

Kompaktowe 2-pok w odrestaurowanej kamienicy

Numer oferty	34964481467
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	725 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	23 126 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nowe, kompaktowe 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się w odrestaurowanej kamienicy w kapitalnej lokalizacji. Lokal usytuowany na 4 piętrze w budynku z windą znajdujący się na Warszawskiej Pradze Południe przy ul. Mińskiej 9.

Lokal:

Kompaktowe mieszkanie o pow. 31,35 m² na które składa się: przestronny salon, osobna sypialnia z oknem, aneks kuchenny i przestronna łazienka z wc. Lokal i kuchnia w pełni wyposażona w niezbędny sprzęt AGD i RTV oraz niezbędne meblowanie. Okna z południowo-zachodnią ekspozycją, skierowaną na wewnętrzne patio, dzięki czemu mieszkanie jest doskonale doświetlone i ciche. Mieszkanie wykończone materiałami drewnopodobnymi przez co jest przytulne i przyjemne w użytkowaniu.

Budynek / Otoczenie:

Kamienica z okresu międzywojennego która przeszła pełną rewitalizację i generalnym remont. Budynek przeszedł totalną przebudowę i pełne wykończenie dzięki czemu zyskał drugie życie. Standard jaki został wykonany na nieruchomości zachwyci nawet najbardziej wymagającego. Nawiązanie do nowoczesności z utrzymaniem dawnego stylu to nie łatwe zadanie a w tym przypadku wyszło to doskonale.

Ponadto deweloper zadbał o dobudowanie windy do każdej z klatek.

Lokalizacja:

w sąsiedztwie nowoczesna zabudowa apartamentowa oraz klimatyczne liczne przedwojenne kamienice. Bardzo dużo zieleni i ścieżek rowerowych. W zasięgu ręki znajdują się również kościół, sklep dyskontowe typu Lidl Biedronka, Żabka, Muzeum Neonów, Teatr Niewielki, Uniwersytet SWPS i wiele innych punktów rekreacyjno-handlowo-usługowych. 5 min. pieszo do przystanku autobusowego lub tramwajowego. Dojazd do Centrum zajmuje ok. 20 min.

Informacje dodatkowe:

- Lokal sprzedawany w drodze cesji umowy deweloperskiej, następnie Umowa Ustanowienia Odrębnej Własności,
- Oferta skierowana do klientów posiadających środki własne,
- Lokal sprzedawany z pełnym wyposażeniem,

Kapitałna oferta, zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa