

Cena: **1 690 000 zł** Powierzchnia: **235 m²** Liczba pokoi: **6** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964481459
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 690 000 zł
Powierzchnia	235 m²
Cena za m ²	7 186 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wspaniały dom wolnostojący w miejscowości Skierdy gm. Jabłonna, zaledwie 9 km od granicy Warszawy w otoczeniu Lasów Chotomskich i 6 hektarowego jeziora.

ZAPRASZAMY na Dzień otwarty w najbliższą sobotę 14.09 w godzinach 10.30-13.00. Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu zarezerwowania godziny.

Dom ma powierzchnię użytkową 235,16 m², w tym garaż dwustanowiskowy 39,5 m² i 195,66 m² powierzchnia użytkowa domu i ma 3 poziomy: parter, półpiętro oraz piętro.

Powierzchnia zabudowy: 181,07 m².

Dom położony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni: 648 m².

Parter stanowi część dzienną domu, na którą składa się bardzo duży salon podzielony na strefę kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową z bezpośrednim wyjściem na taras a dalej na ogród. Na tym poziomie znajduje się również gabinet, łazienka, schowek oraz garaż dwustanowiskowy w bryle budynku.

Półpiętro oraz piętro stanowi strefę nocną.

Pokój na półpiętrze zaaranżowany jest na sypialnię gościnną ze schowkami.

Na pięttrze znajdują się 3 sypialnie, w tym jedna główna z prywatną łazienką i pojemną garderobą oraz wyjściem na balkon. Na tym pięttrze znajdziemy również dodatkową łazienkę z wanną i prysznicem.

Dodatkowo wykończony strych stanowi otwartą przestrzeń, którą można zaadaptować na część mieszkalną budując wygodne schody z jednej z sypialni, idealnie sprawdzi się również jako pracownia lub pokój rekreacyjny dla najmłodszych albo składzik.

Dom wykończony w klasycznym stylu z użyciem wysokiej jakości materiałów. Wybudowany w 2012 roku, na dachu blachodachówka.

Warunki techniczne i media:

Piec gazowy dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe w całym domu. Kanalizacja, woda miejska, prąd, gaz ziemny.

Zamknięte "Osiedle pod Kurantami", na którym znajduje się prezentowany dom to osiedle przyjaznych przyrodzie, ekologicznych i energooszczędnych domów w zabudowie bliźniaczej i jednorodzinnej położone nad 6ha jeziorem, w otoczeniu Lasów Chotomskich. Nad wspomniane jezioro i plażę prowadzi furtka bezpośrednio z osiedla. Warto wspomnieć, że od wielu lat nad jeziorem działa Wakepark.

Środkową część osiedla stanowi duży, zielony teren wspólny na którym znajduje się plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz miejsce gdzie można wraz z rodziną aktywnie spędzić wolny czas. Na terenie osiedla znajduje się Niepubliczny Żłobek i Przedszkole sportowo-językowe.

W najbliższej okolicy znajdziemy Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie, Stajnię Trzciany, korty tenisowe i pola golfowe. W nablížszej okolicy Dino, a w planach budowa szkoły oraz Biedronki. Obecnie do najbliższej szkoły podstawowej i liceum ogólnokształcącego 2,2 km, a kolejne niespełna 4 km dalej- ok 10 minut autem w Nowym Dworze Mazowieckim.

W odległości 900 m2 od domu znajduje się przystanek autobusowy Skierdy Nadwiślańska, z którego dojedziemy do PKP Legionowo, a dalej w kierunku Warszawy Centralnej, Modlina, Ciechanowa czy Góry Kalwarii. W około godzinę od wyjścia z domu jesteśmy w stanie komunikacją dotrzeć do Warszawy Centralnej.

Dom świetnie sprawdzi się dla rodziny wielodzietnej, na pewno nie zabraknie w nim miejsca również na pracę zdalną. Idealny dla osób, które chcą wprowadzić się do gotowego domu, nie robiąc dodatkowych remontów czy adaptacji. Mieszkańcy osiedla cenią sobie ciszę, spokój oraz bliskość natury, która dodaje ogromnego uroku w codziennym życiu.

Cena 1 690 000 zł.

Zakup można finansować kredytem.

Zapraszam na prezentację, oferta warta uwagi.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).