

Komfortowy segment 5 pok. w Warszawie Wesołej

Numer oferty	34964481446
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 649 000 zł
Powierzchnia	140 m²
Cena za m ²	11 748 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Komfortowy, dwupoziomowy segment z ogródkiem, zlokalizowany na ogrodzonym osiedlu Zielone Tarasy w Warszawie Wesołej.

Doskonałe miejsce do życia dla rodziny - świeże powietrze, cisza i spokój w Otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, a zarazem dobra komunikacja, która pozwala dotrzeć do centrum stolicy w kilkanaście minut.

Nieopodal osiedla znajdują się przystanki autobusowe oraz kolejka SKM, w pobliżu urzędy, sklepy, żłobki, szkoły... można funkcjonować bez samochodu.

KLUCZOWE INFORMACJE

- =====
- metraż 132,34 m² + pomieszczenie gospodarcze 8,29 m²
 - ogródek, taras, balkon
 - 5 pokoi, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, 2 łazienki, komunikacja i wiatrołap
 - 2 miejsca w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)
 - pełna własność z KW - można kredytować
 - gotowe do wprowadzenia

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

=====

Segment jest dwupoziomowy (zajmuje pierwszy i drugi poziom budynku) i ma okna na 3 strony. Dwie strony mieszkania okala ogródek - od strony frontowej oraz od strony salonu. Niebanalną architekturę ma również sama działka - jest dwupoziomowa. Pierwszy poziom stanowi ogródek (trawa) i taras, a na poziomie -1 (garażu) znajduje się teren, który aktualnie stanowi strefę rekreacyjną dla dzieci (oczywiście może być wykorzystany w innym celu).

Poziom pierwszy

Wchodząc do mieszkania, za wiatrołapem (3,86m²), mamy po lewej przestronny salon (33,72 m²) z wyjściem na taras (9,37 m²), a po prawej otwartą, widną kuchnię z półwyspem, jadalnią (14,94 m²) oraz oddzielną spiżarnią (1,93 m²). Na dole znajduje się łazienka z prysznicem i toaletą (3,82 m²).

Poziom drugi

Na piętrze 4 sypialnie oraz łazienka z wanną i toaletą (6,8 m²). Dwie sypialnie z balkonami francuskimi i dużymi oknami (14,39 m² oraz 11,12 m²), sypialnia główna (13,92 m²) z oknem balkonowym i balkonem (11,19 m²) oraz pokój gościnny (11,12 m²).

Komunikacja - przestrzeń na dole 10,82 m², na piętrze 6,73 m²

WYPOSAŻENIE

=====

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta z dbałością o każdy szczegół. Jest czyste, zadbane i gotowe do zamieszkania.

Wszystkie zabudowy zostały wykonane na wymiar przez stolarza. Sprzęty w zabudowie zostają w mieszkaniu, pozostałe wyposażenie ruchome do ustalenia.

Okna PCV, trzyszybowe z regulowaną mikrowentylacją i moskitierami ramowymi. Drzwi wewnętrzne Porta, bezprzylgowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

OSIEDLE

=====

Enklawa ciszy i spokoju tylko 30 min. od centrum Warszawy.

Zielone Tarasy Wesoła - to ciekawe architektonicznie, ogrodzone osiedle o bardzo przemyślanym rozkładzie zarówno segmentów w budynku, jak również samych pomieszczeń w poszczególnych lokalach.

Budynki mieszkalne na całym osiedlu zostały wzniesione na jednej wspólnej hali garażowej, dzięki której samochody poruszają się wyłącznie na poziomie parkingu. Osiedle zatem jest wolne od ruchu samochodowego i bezpieczne dla dzieci. Bramy garażowe oraz teren posesji jest zamykany pilotem, monitorowany poprzez system kamer i oświetlony.

Przemyślane rozwiązania budowlane oraz metody podziału mediów pozwalają na kontrolowanie opłat eksploatacyjnych, dzięki czemu koszty utrzymania tak dużego mieszkania są realnie bardzo ekonomiczne.

LOKALIZACJA

=====

Nieruchomość zlokalizowana jest tuż przy Otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Można korzystać z wielu tras spacerowych, licznych ścieżek rowerowych, zbierać grzyby w rozległych lasach w okolicy. Rodzina oddycha zdrowym powietrzem i nikt nie odczuwa zgiełku i hałasu miasta. Życie płynie tu spokojnie i przyjemnie.

Miejsce dobrze skomunikowane z każdym zakątkiem Warszawy. Nieopodal osiedla znajdują się przystanki autobusowe oraz kolejka SKM, która pozwala dotrzeć do centrum stolicy już w 12 minut. Trasa szybkiego ruchu umożliwi dojazd do centrum samochodem zaledwie w kilkanaście minut. Stąd nigdzie nie jest daleko.

W odległości kilkuset metrów od posesji znajdują się punkty handlowe, galerie, sklepy, punkty usługowe - poczta, banki, urzędy, a także wybór państwowych i prywatnych żłobków, przedszkoli oraz szkół. Na miejscu, w najbliższej okolicy załatwić wszystkie ważne sprawy.

OKOLICA

=====

Las: 20m
Dyskont: 0,7 km
Przychodnia: 1,3 km
Aquapark 1,5 km
Stacja benz. 0,7 km
Przystanek: 0,6 km
Stacja PKP: 1,6 km
Bank: 1,3 km
Szkoła: 0,75 km
Przedszkole: 1 km

Pełna infrastruktura w okolicy. W pobliżu znajdują się:

- sklepy (750m),
 - restauracje (950m),
 - żłobki (1km),
 - przedszkola (1km),
 - szkoły (800m),
 - lasy (10m),
 - stacja SKM Warszawa Wesoła (1.5km)
 - stacja PKP Rembertów (3km - 3min autem),
 - przystanki autobusowe: 173, 514, nocne (650m), 183, 115 (1,2km)
 - paczkomaty Orlen, inpost, DPD, DHL (700m)
- i inne udogodnienia.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia tego wyjątkowego apartamentu po uprzednim ustaleniu terminu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).