

Cena: **1 300 000 zł**Powierzchnia: **46 m²**Liczba pokoi: **2**Piętro: **3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Na sprzedaż wyjątkowy jasny dwupokojowy apartament

Numer oferty	34964481442
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	27 777 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu apartament o powierzchni 46.8 m², idealny dla singla lub pary.

Mieszkanie składa się z:

Salonu
Kuchni z aneksem
Sypialni
Toalety
Przedpokoju
Balkonu

Opis nieruchomości:

Kuchnia i szafy zostały zaprojektowane na wymiar, blaty w łazience i kuchni zostały wykonane z kamienia naturalnego. W kuchni zamontowano sprzęt marki Bosch oraz lodówkę No Frost firmy Siemens. Łazienka wyposażona w armaturę Villeroy & Boch, z dodatkowym ogrzewaniem podłogowym. Mieszkanie zostało wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów, w tym włoskich płytek w łazience. Meble w zabudowie, wykonane z lakierowanej płyty, sięgają aż do sufitu. Podłoga drewniana, olejowana, w odcieniu bielonego dębu. Duże drewniane okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i dodają pomieszczeniom elegancji oraz ciepła. Budynek to nowoczesny apartamentowiec, wyposażony w ochronę, monitoring oraz system domofonowy.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - 60 tysięcy złotych oraz komórka lokatorska dodatkowo płatna - 20 tysięcy złotych.

Lokalizacja:

Żoliborz to jedna z najbardziej uroczych i zielonych dzielnic Warszawy. Mimo bliskości centrum miasta, dzielnica zachowuje swój odrębny, kameralny charakter. Ulica Przasnyska, położona w sercu tej dzielnicy, łączy nowoczesne inwestycje z przedwojenną architekturą. Dzięki bliskości sklepów, restauracji i terenów rekreacyjnych, jest to wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania, oferująca komfort życia w osobnym osiedlu z szybkim dostępem do serca Warszawy. Żoliborz sam w sobie słynie z licznych parków, w tym Parku Kępa Potocka, Parku Kępa Redłowska i Parku Żeromskiego. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

Ta ulica cieszy się dogodną komunikacją, gdyż w jej pobliżu kursują następujące linie transportu:

Autobusy: 103, 114, 180, 221

Koleje: R80, R90, S4

Metro: M1 Tramwaje: 27, 33

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.