

Cena:
1 189 000 złPowierzchnia:
50 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
-1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964481392
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 189 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	23 493 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wyjątkowy, zaprojektowany przez architekta, elegancki i funkcjonalny 2 pokojowy apartament zlokalizowany przy ul. Księdza Prymasa Augusta Hlonda 6.

Apartamentowiec znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych Inwestycji Wilanowa - Ostoji Wilanów.

To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy poszukują wyjątkowo zadbanego, eleganckiego wnętrza i pragną mieszkać w wyjątkowej okolicy, nie rezygnując z komfortu i intymności. Widok z okien jest niezakłócony przez okna sąsiednich budynków, gwarantując prywatność.

BUDYNEK ORAZ INWESTYCJA:

Budynek powstał w 2017 roku w otoczeniu niskiej zabudowy. Posiada 3 piętra.

Inwestycję Ostoja Wilanów wyróżnia unikalny styl, koncepcja architektoniczna oparta na idei miasta ogrodu. Dużą część całego osiedla stanowią tereny rekreacyjne i wypoczynkowe. Serce osiedla to park, z jeziorkiem, alejkami spacerowymi. Dodatkowo, mieszkańcy mają do dyspozycji leśny park ze ścieżką edukacyjną oraz oświetlone boisko sportowe, zapewniające możliwość aktywnego spędzania czasu nawet po zmroku. Na terenie osiedla znajdują się także liczne place zabaw, które są idealnym miejscem zabawy dla najmłodszych mieszkańców.

APARTAMENT

- powierzchnia 50, 61 m²
- salon z aneksem, sypialnia + łazienka
- 11 m² tarasu, na którego można wyjść przez salon i sypialnię
- wysokość pomieszczeń - 2,80 m
- zaprojektowany przez architekta
- pierwszy właściciel
- apartament nigdy nie był wynajmowany
- niezwykle zadbany,
- ciekawy układ mieszkania
- szafy wnękowe na zamówienie,
- stolarka drzwiowa na zamówienie - wysokie skrzydła drzwiowe podkreślają wyjątkowość apartamentu
- starannie zaprojektowane wnętrza
- wysoki standard wykończenia
- przynależne 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym - jedno za drugim - dodatkowo płatne

ROZKŁAD APARTAMENTU:

- hol w szafą w zabudowie
- salon z wyjściem na taras
- kuchnia w aneksie
- sypialnia z wyjściem na taras
- łazienka z prysznicem

LOKALIZACJA:

- ul. Księdza Prymasa Augusta Hłonda 6, osiedle Ostoja Wilanów
- przystanek autobusowy - 5 minut pieszo
- przystanek tramwajowy - linia tramwajowa w trakcie budowy, planowany termin uruchomienia - wrzesień 2024 r.
- wjazd na obwodnicę Warszawy S2 - 5 minut
- punkty usługowe - piekarnie, apteki, Hebe, Rossman, Auchan, Biedronka, Empik, kawiarnie, salony kosmetyczne, kluby fitness
- placówki edukacyjne - szkoły i przedszkola międzynarodowe: British School, Willy-Brandt-Schule, American School of Warsaw, Szkoła Europejska, szkoły językowe
- placówki medyczne
- bliskość terenów rekreacyjnych, wypoczynkowych i zieleni - na obszarze inwestycji Ostoja Wilanów, ponadto kompleks parkowy Pałacu Królewskiego w Wilanowie, Park Natoliński, Las Kabacki, Park Kultury Powsin,

EKSPOZYCJA

Południowo - wschodnia

PIĘTRO

1/3

STAN PRAWNY:

- prawo własności
- księga wieczysta (możliwość posiłkowania się kredytem - pomożemy we wszystkich formalnościach)

CZYNSZ

700 PLN (łącznie z miejscami postojowymi)

CENA

1 189 000 PLN

2 MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM - CENA 100 000 PLN

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksy Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).