

Cena:
1 080 000 złPowierzchnia:
78 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na U

Numer oferty	34964481322
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 080 000 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	13 793 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Ursynowie

Na sprzedaż komfortowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 78,3 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą), zlokalizowane na parterze czteropiętrowego budynku przy ul. Hirszfelda na warszawskim Ursynowie. To idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących ciszę i spokój oraz bliskość zieleni.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w zielonej i spokojnej części Ursynowa. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (w najbliższym sąsiedztwie sklep Biedronka), szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz place zabaw. Bardzo dobra komunikacja - przystanki autobusowe i stacja metra w zasięgu kilkuminutowego spaceru. W okolicy znajdują się również parki oraz ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Rozkład mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na taras i bezpośrednim dostępem do własnego ogródka - idealne miejsce na relaks.

Trzy pokoje:

Sypialnia 1

Sypialnia 2

Pokój

Przestronny przedpokój

Łazienka

Oddzielne WC

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest dwustronne, o ekspozycji północ-południe, dzięki czemu jest dobrze doświetlone przez cały dzień. Salon wraz z aneksem kuchennym oraz pokój znajdują się od strony południowej, a sypialnie od strony północnej. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,5 m², która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek z 1981 roku, zadbane, położony w otoczeniu zieleni, co gwarantuje ciszę i spokój.

Stan techniczny:

Mieszkanie jest w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania, ale istnieje również możliwość dostosowania go do własnych potrzeb. Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjście na ogródek to ogromne atuty, które zapewnią komfort życia zarówno w domu, jak i na świeżym powietrzu.

Atuty lokalizacji:

Bliskość szkół, przedszkoli oraz infrastruktury usługowej.

Spokojna okolica z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.
Zielone otoczenie, idealne dla rodzin z dziećmi i osób ceniących przyrodę.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania - to wyjątkowa oferta, łącząca komfort mieszkania z dostępem do ogródka!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).