

Piaski ~ Zieleń ~ Cisza ~ Balkon ~ 3 pok.~Południe

Numer oferty	34964481308
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	685 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	14 574 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z odrębną, widną kuchnią, w atrakcyjnej lokalizacji na Warszawskich Bielanych.

Nieruchomość idealna dla rodzin 2 +1 oraz osób poszukujących mieszkania w spokojnej okolicy i z dobrą komunikacją.

Lokal o powierzchni użytkowej 47 mkw znajduje się na drugim piętrze bloku przy ul. Kochanowskiego. Tylko jeden sąsiad na piętrze.

Lokalizacja zapewnia dostęp do wielu punktów usługowych znajdujących się w pobliżu. Prywatne oraz publiczne placówki oświaty. Pełne zaplecze handlowo-usługowe i placówki rekreacyjne: sklepy, punkty gastronomiczne, przychodnie lekarskie, przedszkola, żłobki, place zabaw, Park Olszyna.

- Spacer do Metra Słodowiec zajmuje 15 minut
- Pod blokiem przystanek autobusowy - 197 i 103 dojazd w 9 minut do Metra Stare Bielany
- Plac Wilsona - bezpośredni dojazd linią 114 w 15 minut
- Przystanki autobusowe i tramwajowe (22, 28, 33, 35) - 6 minut

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta - droga ekspresowa S8. Pod blokiem liczne miejsca parkingowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie częściowo do remontu - tynk, malowanie, łazienka do generalnego remontu. Ona PCV w dobrym stanie. Podłogi w mieszkaniu to klepka drewniana do cyklinowania.

Kuchnia w pełni wyposażona - lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik, meble.

W salonie z balkonem znajduje się pojemna szafa.

Blok z lat 70-tych - ocieplony, czyste i wyremontowane części wspólne budynku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie z widokiem na zieleni oraz patio, widne - ekspozycja południowo-zachodnia. Okna sypialni wychodzą na wewnętrzne podwórko, dlatego z każdej strony mamy kompletną ciszę.

Układ pomieszczeń pozwala na swobodną aranżację:

Duży salon z wyjściem na balkon sąsiaduje z widną kuchnią.

Mieszkanie w układzie narożnym zapewnia sporo naturalnego światła oraz przepływ powietrza.

DODATKOWE INFORMACJE

- Mieszkanie nie jest aktualnie zamieszkiwane, dostępne po zakupie.
- Czynsz: ok. 650 zł
- Stan prawny: Spółdzielczo - własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą (możliwy zakup na kredyt) - pomagamy w formalnościach.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.