

Atrakcyjne mieszkanie na granicy Sadyby i Wilanowa

Numer oferty	34964481256
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	755 555 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	13 589 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferuję do sprzedaży mieszkanie znajdujące się w budynku z lat siedemdziesiątych przy ulicy Goplańskiej. Mieszkanie ma pow. łączną 55,6 m² i składa się z pokoju dziennego o pow. ok. 20 m² z wyjściem na balkon o pow. ok. 4,5 m², kuchni o pow. ok. 8 m², sypialni o pow. ok. 11,3 m² z bezpośrednim dostępem do garderoby/schowka (lub nawet małego gabinetu) o pow. ok. 6 m², łazienki z wc o pow. ok. 3 m² oraz przedpokoj. Wszystkie okna mają ekspozycję zachodnią. Wysokość mieszkania to 2,51 m.

Mieszkanie w 2010 roku przeszło remont generalny. Poza remontem łazienki i kuchni, do mieszkania został włączony schowek znajdujący się za sypialnią i łazienką (pomieszczenie widoczne na planie).

Comiesięczne opłaty wynoszą ok. 1050 PLN. Do mieszkania przynależy niewielka piwnica. Właściciele korzystają z miejsca postojowego znajdującego się na zamkniętym terenie tuż przy budynku.

W okolicy znajdują się liczne sklepy (w tym dyskonty spożywcze) i punkty usługowe a także restauracje i kawiarnie. W pobliżu są również publiczne przedszkola i szkoły. Lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z każdą częścią miasta. W bliskiej perspektywie (3-4 miesiące) zostanie oddana do użytku linia tramwajowa łącząca Wilanów ze Śródmieściem Warszawy.

Zapraszam na prezentację.
Klucze w biurze

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa