

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964481236
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 064 000 zł
Powierzchnia	62 m²
Cena za m ²	16 969 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**3 POKOJE / MOKOTÓW SIELCE / MIESZKANIE Z DUŻYM POTENCJAŁEM ARANŻACYJNYM**

:: Mieszkanie:

- 3 niezależne pokoje, przestrzenny hol, kuchnia z oknem, łazienka z oknem, WC, balkon
- metraż: 62,7 m²
- możliwość przerobienia na 4 pokoje
- 3 piętro z 3 (BRAK WINDY)
- mieszkanie w do remontu generalnego
- do mieszkania przynależy piwnica (dodatkowo płatna 18 000zł)
- opłaty miesięczne ok. 1000 zł
- grunty pod budynkiem uregulowane, mieszkanie posiada KW

:: Budynek/Osiedle:

- kamienica z 1952 roku
- klatka czysta, budynek zadbane, obecnie trwa ocieplanie fundamentów, w planach ocieplenie budynku i remont dachu
- blok otoczony zielenią
- zarządzany przez Wspólnotę

:: Lokalizacja:

- W pobliżu znajdują się liczne parki - Łazienki Królewskie, Morskie Oko, Park Sielecki
- Odległość od ścisłego centrum wynosi ok. 5 km
- Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Warszawy - łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej. Obecnie trwa budowa linii tramwajowej na ulicy Gagarina.
- Najbliższy przystanek autobusowy Stępińska 01, linie 131 167 168 180 N31 N81

:: Warunki zakupu:

- łączna cena 1 064 000zł (cena mieszkania 1 064 000 zł + piwnica 22 000zł zakup obligatoryjny)
- mieszkanie posiada KW (brak wpisów w dziale IV KW)
- możliwość posiłkowania się kredytem

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

