

działka budowlana - Natura, rzeka, zalew

Numer oferty	34964481217
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	1 330 m²
Cena za m ²	224 zł / m²

i OPIS OFERTY

Natura, cisza i spokój to idealne połączenie, żeby mieć tutaj własny dom na pięknej działce z sosnami, nieopodal rzeki i Zalewu Zegrzyńskiego.

Idealna lokalizacja, na pewno warta zainteresowania, zwłaszcza dla osób, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku i spędzać wolne chwile blisko natury.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na działce wybudować można

budynki mieszkalne jednorodzinne

budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej

intensywność zabudowy - 0,4

wysokość zabudowy - maksymalnie 10 m

powierzchnia czynnie biologiczna 80%, co gwarantuje, że okolica zachowa dotychczasowy zielony charakter

Kształt - prostokąt o wymiarach około 46 m od strony ulicy i około 29 metrów głębokości.

Powierzchnia - 1.330 m²

Prąd przy działce

Stan prawny uregulowany, założona Księga Wieczysta

W cenie zawarte udziały w działce drogowej

Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tego miejsca!

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na żywo działki

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa