

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 000 000 zł**Powierzchnia:  
**75 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**2****IDEALNE mieszkanie INWESTYCYJNE lub dla RODZINY**

Numer oferty	<b>34964481211</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 333 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży przestronnego i cichego mieszkania na warszawskim zielonym Goćławiu.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie został wybudowany w 1988 roku. Wokół bloku jest dużo zieleni i miejsca na spędzenie czasu na świeżym powietrzu. Znajduje się tu obszerny plac zabaw, plenerowa siłownia oraz dużo drzew i krzewów.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze. W budynku znajduje się winda. Powierzchnia lokalu to 75 m<sup>2</sup> na które składają się 4 pokoje, kuchnia, łazienka oraz toaleta. Z największego pokoju można wyjść na przestronny balkon z widokiem na zieleni. Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup>, która znajduje się na tym samym piętrze co mieszkanie.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodne użytkowanie przestrzeni. Z okna rozpościera się przyjemny widok na drzewa.

W pobliżu znajduje się żłobek oraz szkoła podstawowa. W osiedlowych sklepach jak Żabka, piekarnia czy sklep warzywny można zaopatrzyć się w najpotrzebniejsze produkty. Nieopodal budynku jest również przystanek autobusowy.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą, własność, bez żadnych obciążeń. Nie ma przeszkód aby starać się o kredyt na zakup.

Mieszkanie jest doskonałą lokatą kapitału lub propozycją dla inwestora do dalszego najmu. Może również być fantastyczną propozycją dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz do współpracy!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa