

PRESTIŻOWY ADRES ELEGANCKA KAMIENICA

Numer oferty	34964481168
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 495 000 zł
Powierzchnia	78 m²
Cena za m ²	19 093 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

MARSZAŁKOWSKA przy PLACU KONSTYTUCJI W SERCU MIASTA

CENTRUM ŻYCIA BUSINESSOWEGO I KULTURALNEGO STOLICY

PRESTIŻOWY ADRES ELEGANCKA KAMIENICA

PIĘKNY WIDOK ŚRÓDMIEŚCIA WARSZAWY

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Bardzo atrakcyjny lokal z czytelnym i harmonijnym rozkładem powierzchni. Składa się z czterech niezależnych pomieszczeń oraz przestronnego jasnego hallu wejściowego jak też WC i części socjalnej.

ROZKŁAD I PODZIAŁ POWIERZCHNI

Lokal jest dwustronny i symetrycznie podzielony na dwie części. Hall recepcyjny o pow. 9,5 m² znajduje się pośrodku lokalu i bezpośrednio z niego jest wejście do każdego z pomieszczeń.

Pierwsza część lokalu składa się z dwóch pokoi o pow. 18,5 i 19,5 m² które są zorientowane na zachód czyli w stronę ul. Marszałkowskiej. Jedno z pomieszczeń doświetlone jest trójczęściowym, wysokim oknem balkonowym balkon francuski - drugie posiada duże dwuskrzydłowe okno. Pomieszczenia są wysokie 3,1 m, jasne i przestronne. Prowadzą do nich wykonane specjalnie dla lokalu drzwi wewnętrzne.

Druga część lokalu składająca się z dwóch niezależnych pomieszczeń o pow. 12,5 i 13,0 m² które są zorientowane w kierunku wschodnim a ich trzyczęściowe duże okna wychodzą na ciche podwórko wewnętrzne i zadbaną kamienicę znajdującą się w oficynie.

Lokal jest wysoki i jasny a piąte piętro powoduje, że nawet od strony wschodniej jest dużo dziennego światła. W lokalu został kilka lat temu przeprowadzony kompleksowy remont. Położono nową instalacją wodną, elektryczną i informatyczną, zainstalowano klimatyzację.

PRZEZNACZENIE oraz POTENCJAŁ

Lokal dzięki podziałowi oraz recepcyjnemu dużemu hallowi wspaniale sprawdzi się jako biuro kancelarii prawej, siedziba notariusza, przychodnia terapeutyczna, ewentualnie biuro działającej w Śródmieściu miasta firmy. Posiada również potencjał jako przedmiot najmu krótkoterminowego lub wygodne i wspaniale ulokowane mieszkanie. Co ważne - położenie instalacji technicznych umożliwia swobodną adaptację pod zamierzony sposób użytkowania.

INFORMACJE oraz UZUPEŁNIENIE DANYCH

Kamienica przeszła wszystkie konieczne i niezbędne remonty i wymiany instalacji technicznych takich jak instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Klatka schodowa została efektywnie, starannie i kompleksowo odnowiona. Stopnie schodów, balustrady, posadzki, ściany zostały odremontowane z zachowaniem właściwej temu miejscu stylistyki i kolorystyki, zamontowano nowe stylowe oświetlenie i kaloryfery. Budynek ma ochronę, monitoring oraz windę obsługującą

każdą kondygnację. Nieruchomość świetnie utrzymana i zadbana, administrowana od wielu lat przez bardzo dobrą firmę zarządzającą.

Pełna własność lokalu z księgą wieczystą.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.