

**Gotowe do zamieszkania lub wynajem w samym Centrum**

Numer oferty	<b>34964481156</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>629 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 861 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

## W SKRÓCIE

- ul. Chmielna 73C / granica Woli i Śródmieścia
- Mieszkanie przeszło generalny remont w 2020 roku
- Gotowe do wprowadzenia lub kontynuowania rentownego wynajmu krótkoterminowego
- 1 pokój z oddzielną kuchnią, WC i łazienką 25,3 m2 powierzchni
- Bezpośrednie sąsiedztwo Varso Tower - centrum biznesowe, jednocześnie najwyższego budynku w Unii Europejskiej
- Wymieniona winda w budynku

## SZCZEGÓŁY

Oto 1 - pokojowe mieszkanie z osobną, widną kuchnią w budynku z 1955 roku. Zlokalizowane na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Chmielnej 73C.

Na nieruchomość składają się:

- Przestronny salon pełniący rolę sypialni
- oddzielna kuchnia - w pełni wyposażona
- przedpokój z szafą wnękową
- łazienka z wanną i wc

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 2,7 m

KIERUNEK OKIEN: wschód

DLA INWESTORA: Z uwagi na powierzchnię oraz lokalizację mieszkania, jest to odpowiednia nieruchomość na zakup w celach inwestycyjnych (szybki dojazd do centrum, dostęp do komunikacji miejskiej oraz bliska odległość do uczelni takich jak UW, SGH, WUM).

BUDYNEK z windą po wymianie. Zamknięte osiedle z przestronnym patio.

CZYNSZ: 650 zł

STAN PRAWNY: pełna własność z Księgą Wieczystą, grunt uregulowany - możliwość wzięcia kredytu

OKOLICA: Pomimo lokalizacji w ścisłym centrum Warszawy miejsce to jest bardzo ciche i nie docierają do niego żadne większe hałasy. W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe oraz dobre restauracje. Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus).

**ODLEGŁOŚCI:**

Sklepy spożywcze, piekarnie - 50m

CH Złote Tarasy - 500 m

Pałac Kultury i Nauki - 650 m

Dworzec centralny- 600 m

Metro Rondo ONZ- 750 m

Stacja WKD - 550 m

Przystanek autobusowy/tramwajowy - 450 m

Nowy Świat - 1900m

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.