

Luksusowy apartament z 4 tarasami

Numer oferty	34964481117
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	18 364 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego trzypokojowego mieszkania o powierzchni 65,06 m², znajdującego się na drugim piętrze nowoczesnego, trzypiętrowego apartamentowca z windą. Mieszkanie jest częścią kameralnej inwestycji z 2022 r. - Nowa Strefa, położonej w bardzo dobrze skomunikowanej części Białołęki przy ulicy Marywilskiej.

Apartament został zaprojektowany i wykończony przez znanego architekta z dużą dbałością o detale i w wysokim standardzie. Na podłodze znajduje się wielkoformatowy gres oraz dąb olejowany szczotkowany, co podkreśla elegancję i nowoczesny charakter wnętrza.

Najważniejsze cechy mieszkania:

Meble na zamówienie: Wszystkie meble zostały wykonane na zamówienie, co gwarantuje ich wyjątkowość i doskonałe dopasowanie do wnętrza.

Ściany: Częściowo pokryte płytami z wykończeniem forniru dębowego, co podkreśla wysoki standard wykończenia wnętrza nadając elegancji oraz zapewniając jego ponadczasowy charakter.

Ogrzewanie podłogowe dwu-sferowe: Częściowo ogrzewanie podłogowe pod gresem - w pokoju i kuchni jedna sfera, w łazience druga sfera, zapewniające komfort ciepły w całym mieszkaniu.

Meble kuchenne: Wykonane na zamówienie. Fronty mebli wykonane z forniru dębowego, utrzymane w macie, częściowo ryflowane, co dodaje charakteru. Blat kuchenny wykonany ze spieku kwarcowego, który charakteryzuje się wysoką odpornością na zarysowania i uszkodzenia. Dla wygody w kuchni zamontowano wysokiej klasy filtry do wody oparte o proces odwróconej osmozy, zapewniające idealnie czystą wodę.

Garderoba: Przestronna garderoba zamiast drugiej łazienki, co zwiększa funkcjonalność mieszkania.

Podłoga: Drewniana podłoga z dębu szczotkowanego, która jest trwała i łatwa w utrzymaniu.

Sprzęt AGD: Wysokiej jakości sprzęty marki Bosch - kuchenka mikrofalowa z grillem, piekarnik, płyta indukcyjna; zmywarka marki Electrolux oraz pralka Samsung sterowana smartfonem.

Sterowanie oświetleniem: Częściowo sterowane za pomocą pilota, co zwiększa wygodę użytkownika.

Biokominek: Dodający wnętrzu przytulności i unikalnego charakteru.

Loggie: Mieszkanie posiada trzy loggie, każda z dostępem z poszczególnych pokoi, wyposażone w szklane parawany.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej (dodatkowo płatne 45 000 zł) oraz komórka lokatorska o pow. 4m (dodatkowo płatne 28 000 zł)

LOKALIZACJA

Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Znajduje się zaledwie 4 min. od stacji Metro Bródno, co zapewnia dojazd do ścisłego centrum w 20 min. W bardzo bliskiej odległości jest Kanał Żerański z licznymi ścieżkami rowerowymi, co z pewnością docenia osoby lubiące kontakt z przyrodą i czynny wypoczynek.


Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).