

Kawalerka w świetnej lokalizacji Bliska Wola Tower

Numer oferty	34964481096
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 321 zł
Powierzchnia	17 m²
Cena za m ²	184 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na wynajem lokal typu kawalerka (17,97 m²) z przeszklonym przestronnym balkonem typu loggia o pow. 5,16 m², na 13. piętrze przy ul. Kasprzaka w centralnej części dzielnicy Wola, w kompleksie „Bliska Wola Tower”. Z balkonu panoramiczny widok na centrum stolicy.

Lokal jest umeblowany tak jak na zdjęciach. Łóżko sypialniane o szer. 140 cm z pojemnikiem na pościel.

Kuchnia jest wyposażona w szafki w zabudowie, zlewozmywak, płytę elektryczną, piekarnik oraz lodówkę. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, umywalka, pralka oraz szafki w zabudowie.

Istnieje możliwość podłączenia się do internetu oraz telewizji kablowej, wystarczy jedynie podpisać indywidualną umowę z operatorem.

Lokal został wyposażony w klimatyzację, wentylację oraz instalację przeciwpożarową.

Lokal jest świetnie skomunikowany liniami tramwajowymi do centrum (stąd tylko kilka minut do Ronda Daszyńskiego oraz ścisłego centrum) oraz autobusowymi wzdłuż ulic Kasprzaka i Prymasa Tysiąclecia. W pobliżu znajduje się stacja SKM/PKP Wola, a nieco dalej Dworzec Zachodni.

W pobliżu znajdują się centra handlowe Fort Wola, Blue City oraz Reduta, a także liczne tereny zielone, tj. Parki Sowińskiego oraz Szymańskiego wzdłuż ul. Elekcyjnej.

Czynsz najmu: 2.700 zł netto + 23% VAT = 3.321 zł brutto/m-c - idealna opcja dla osób prowadzących własną działalność, gdyż fakturę można zaliczyć w koszty. Czynsz do wspólnoty + zaliczka na media wg zużycia około 280 zł brutto/m-c + energia elektryczna wg. zużycia ok. 120 zł brutto/m-c.

Kaucja wynosi 3.500 zł.

Najem instytucjonalny na minimum 1 rok z możliwością przedłużenia na kolejne lata. Poszukiwany jest najemca niepalący i bez zwierząt.

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa