

**Zainwestuj- 4 oddzielne pokoje, przy stacji metra**

Numer oferty	<b>34964481087</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 387 155 zł</b>
Powierzchnia	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 614 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż idealne mieszkanie inwestycyjne przy metrze!

Szukasz doskonałej inwestycji z wysokim potencjałem wynajmu? Mamy dla Ciebie taką ofertę gwarantującą stałe zainteresowanie wynajmem.

Opis nieruchomości:

- \* 4 oddzielne pokoje - idealne do wynajmu na pokoje, co gwarantuje stały dochód
- \*Przestronna kuchnia - zaspokoi potrzeby każdego najemcy
- \*Łazienka i oddzielna toaleta - wygoda kilku osób
- \*Balkon - dodatkowy atut dla przyszłych najemców
- \*W pełni umeblowane i gotowe do wynajmu bez dodatkowych nakładów

Lokalizacja:

Bezpośrednio przy stacji metra - doskonała lokalizacja przyciągnie osoby ceniące szybki i wygodny dojazd do pracy czy uczelni

Świetna komunikacja - dostęp do metra i licznych połączeń autobusowych

Bliskość CH Wola Park - wszystko, czego potrzebują najemcy, znajduje się w zasięgu ręki

Dostępne od zaraz, położone zaledwie kilka minut spacerem od stacji metra Ulrychów.

Opis mieszkania

Mieszkanie składa się z:

Salonu z wyjściem na balkon - słoneczny- posiada dwa duże okna, z widokiem na zieleń,

Widnej kuchni - w pełni wyposażonej w sprzęty AGD,

trzech sypialni - w tym jednej z dodatkowym wyjściem na balkon, łazienki z wanną - wyposażonej w pralkę, w łazience okno,

Osobnej toalety - wygoda dla mieszkańców, możliwość zaaranżowania na garderobę,

Przedpokoju z dwiema szafami w zabudowie - zapewniającymi dużo miejsca do przechowywania.

Doskonała komunikacja- osiedle jest świetnie skomunikowane z resztą miasta:

Metro: bliskość stacji metra Ulrychów zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta i innych dzielnic,

Autobusy: w pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe:

Grodzowska - linie: 109, 154, 171, 190, N43

Znana - linie: 129, 155, 167.

SKM: dogodny dojazd do stacji kolejowej Młynów (dojazd metrem do stacji metra Młynów zajmuje kilka minut).

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w zielonej okolicy, w pobliżu wielu parków:

Park Ulricha - idealny na spacer i rekreację. Park Księcia Janusza - miejsce na aktywność fizyczną. Park Krzywoń i Park

Górczewska - doskonałe na pikniki i rodzinne wycieczki. Park Szymańskiego i Park Moczydło - dostępne na linii metra II,

oferujące dodatkowe możliwości rekreacyjne.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w parkingu podziemnym, dodatkowo płatne 50.000 zł.  
Całkowity koszt miesięczny czynszu administracyjnego i zaliczki na media to około 1.150 zł (przy trzech osobach dorosłych).

Zapewniamy bezpłatne wsparcie doradców kredytowych.

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania:)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

#### ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).