

Cena: **2 000 000 zł** Powierzchnia: **116 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Apartament 117 m<sup>2</sup> na granicy Ursynowa i Mokotowa!**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964481073</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>2 000 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>116 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>17 123 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

:: Krótko:

Ursynów - przy Dolinie Służewieckiej. Ciche i spokojne osiedle w niskiej zabudowie. 117 m<sup>2</sup> mieszkanie z balkonem, 1 piętro. Do własnej aranżacji!

:: Dla kogo?

Dla wymagającej pary

Dla rodziny 2+1, 2+2, 2+3

Dla inwestora pod wynajem

Dla osób ceniących ciszę, spokój, zielen, doskonałą komunikację i bliskość centrum

:: Atuty?

To wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 117 m<sup>2</sup> jest przede wszystkim jasne i przestronne, ale też bardzo funkcjonalne. Składa się z 4 pokoi, czyli 3 sypialni i salonu. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja. Położona na granicy Ursynowa i Mokotowa zapewnia doskonałą komunikację z centrum, jak i pozostałymi dzielnicami stolicy. Tuż obok znajdują się dwa piękne parki - Kozłowskiego i Jurajski, a w odległości niecałego kilometra Park Pawlukiewicza z rozbudowaną infrastrukturą ścieżek rowerowych, placów zabaw i siłowni plenerowych.

:: Lokalizacja:

Apartament znajduje się na cichym, zielonym i bardzo spokojnym osiedlu skrytym od gwaru i hałasu w pobliżu skrzyżowania ulic Puławskiej i Dolinki Służewieckiej w otulinie Parku Kozłowskiego. Znajdująca się nieopodal stacja metra Ursynów pozwala na wygodny dojazd dla tych, którzy decydują się na komunikację miejską zamiast samochodu. W bezpośredniej bliskości osiedla znajdują się także przystanki autobusowe i rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy spożywcze, restauracje, bary, stacja benzynowa). Miłośnicy świeżego powietrza, spacerów, pikników i zieleni będą zachwyceni sąsiedztwem Parków Kozłowskiego, Jurajskiego i Pawlukiewicza. Z uwagi na liczne place zabaw to idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi, które uwielbiają spędzać czas na świeżym powietrzu.

:: Rozkład:

Apartament składa się z jasnego salonu z wyjściem na balkon, dużej, mieszczącej stół przestronnej kuchni oraz trzech wygodnych sypialni i dwóch łazienek. Nieruchomość ze względu na metraż daje nie tylko niesamowitą wygodę, ale i ogromne możliwości aranżacyjne.

:: Samochód:

Jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 50.000 PLN

Komórka lokatorska w cenie mieszkania.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

I invite you to the presentation of this unique apartment!

Please contact us:  
Karolina Stawska +48 600-322-924  
Ewa Knudsen +48 604-912-212

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).