

Cena:  
**5 500 000 zł**Powierzchnia:  
**122 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Kamienica | 123 m2 | 3 pokoje | Taras 18 m2**

Numer oferty	<b>34964481068</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>5 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>44 784 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

NIESAMOWITY APARTAMENT O POWIERZCHNI 123 m2 w 140 LETNIEJ, ZREWITALIZOWANEJ KAMIENICY W ŚCISŁYM CENTRUM Z TARASEM 18 M2

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ARANŻACJI MIESZKANIA NA 4 POKOJE.

:: Krótko:

Śródmieście | Zjawiskowy i luksusowy apartament w przepięknej, odrestaurowanej kamienicy o powierzchni 123 m2 | 3 pokoje, 2 łazienki, pralnia oraz piękny taras | Prestiżowa lokalizacja w samym centrum miasta

:: Dla kogo?

- Dla bardzo wymagającego klienta, poszukującego spektakularnej nieruchomości, którego wnętrzu doskonale pasuje do nowojorskich, nowoczesnych loftów
- Dla miłośników eleganckich kamienic z niepowtarzalnym klimatem oraz dla osób, którym zależy by być blisko tętniącego życiem centrum Warszawy.

:: Atuty?

- Taras
- Jasne wnętrza o wysokości 310 cm
- Design i wysoki standard każdego najdrobniejszego elementu
- Wspaniała, odrestaurowana przedwojenna kamienica z 1885 r., po gruntownym remoncie zlokalizowana w samym sercu Warszawy
- Dobry i przyjemny adres - sąsiedztwo licznych restauracji, kawiarni, teatrów i butików.

:: Czy to miejsce dla Ciebie?

Szukasz unikatowego i jedyne w swoim rodzaju, pięknego 3-pokojowego apartamentu w samym centrum Warszawy?!

Ten apartament to bezkompromisowe, dla najbardziej wymagających klientów, którzy cenią sobie przestrzeń, komfort i designerski touch. Apartament mieści się w dobudowanej części kamienicy na IV, czyli przedostatnim piętrze. Ma wysokość 310 cm i zachowany charakter mieszkań w kamienicy, a jednocześnie został urządzony w komfortowy, nowoczesny sposób z użyciem tylko najwyższej jakości materiałów.

Na 123m2 znajdziemy:

- Salon połączony z otwartą kuchnią,
- Obszerna wygodna sypialnia z wejściem do częściowo przeszklonej łazienki. W łazience znajduje się wanna z prysznicem, podwójna umywalka, bidet i toaleta.
- Druga sypialnia, która może służyć jako gabinet, w której również nie zabraknie miejsca na garderobę
- W drugiej łazience znajdziemy umywalkę, duży prysznic i toaletę.
- Z salonu wyjście przez ogromne szklane rozsuwane drzwi na niezwykle przyjemny taras o powierzchni 18m2.

Strony świata: okna obu sypialni wychodzą na cichy dziedziniec kamienicy od strony zachodniej. Salon i kuchnia mają okna od wschodu. Widok częściowo na kamienicę po drugiej stronie ulicy Poznańskiej, a częściowo na niebo ponad nią.

:: Lokalizacja:

Ulica Poznańska to ściśle centrum Warszawy i jednocześnie bardzo popularna ulica z wieloma restauracjami, kawiarniami i odnowionymi, pięknymi kamienicami. W okolicy: Plac Trzech Krzyży, Plac Konstytucji, Plac Zbawiciela. Zieleń, parki, modne restauracje, kawiarnie, butiki, teatry. Wszystko czego oczekujesz od ścisłego centrum miasta.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie przeszedł kompletną rewitalizację i modernizację połączoną z jego rozbudową o dodatkową górną kondygnację. Wszystkie instalacje w budynku są nowe, a elewacje wykonane zostały w nowoczesnej technologii. Nowy dach i pokrycie dachu. Zabytkowa brama wejściowa i prześwit bramowy odrestaurowane według zaleceń konserwatorskich z odtworzeniem historycznego detalu architektonicznego. Klatki schodowe wyposażone w wysokiej klasy windy. Wejście i drzwi do budynku wykonane z zachowaniem stylu właściwego kamienicy.

:: Samochód:

Możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w budynku na tej samej ulicy.

W piwnicy komórka lokatorska.

AMAZING APARTMENT WITH AN AREA OF 123 m2 IN A 140-YEAR-OLD REVITALIZED TENEMENT HOUSE IN THE VERY CENTER WITH A TERRACE OF 18 M2

I INVITE YOU TO THE PRESENTATION. POSSIBILITY OF CHANGING THE ARRANGEMENT OF THE APARTMENT INTO 4 ROOMS.

:: Briefly:

Downtown | A spectacular and luxurious apartment in a beautiful, renovated tenement house with an area of 123 m2 | 3 rooms, 2 bathrooms, laundry room and beautiful terrace | A prestigious location in the very center of the city

:: For whom?

- For a very demanding client looking for a spectacular property whose interior fits perfectly into New York's modern lofts
- For lovers of elegant tenement houses with a unique atmosphere and for people who want to be close to the bustling center of Warsaw.

:: Advantages?

- Terrace
- Bright interior, 310 cm high
- Design and high standard of every smallest element
- A wonderful, restored pre-war tenement house from 1885, after a thorough renovation, located in the very heart of Warsaw
- A good and pleasant address - proximity to numerous restaurants, cafes, theaters and boutiques.

:: Is this place for you?

Are you looking for a unique and one of a kind, beautiful 3-room apartment in the very center of Warsaw?!

This apartment is uncompromising, for the most demanding customers who value space, comfort and a designer touch. The apartment is located in the annexed part of the tenement house on the 4th, i.e. penultimate floor. It is 310 cm high and retains the character of tenement house apartments, while being furnished in a comfortable, modern way using only the highest quality materials.

On 123m2 we will find:

- Living room connected to the open kitchen,
- A spacious, comfortable bedroom with access to a partially glazed bathroom. The bathroom has a bathtub with shower, double washbasin, bidet and toilet.
- A second bedroom that can be used as an office, which also has plenty of space for a wardrobe
- In the second bathroom there is a sink, a large shower and a toilet.
- From the living room, exit through a huge glass sliding door to an extremely pleasant terrace with an area of 18 m2.

Sides of the world: the windows of both bedrooms overlook the quiet courtyard of the tenement house on the western side. The living room and kitchen have windows facing east. A view partly of the tenement house on the other side of Poznańska Street and partly of the sky above it.

:: Location:

Poznańska Street is the very center of Warsaw and at the same time a very popular street with many restaurants, cafes and renovated, beautiful tenement houses. In the area: Trzech Krzyży Square, Constitution Square, Zbawiciela Square. Greenery, parks, fashionable restaurants, cafes, boutiques, theaters. Everything you expect from the very center of the city.

The building in which the apartment is located has undergone complete revitalization and modernization, including its expansion with an additional upper floor. All installations in the building are new, and the facades are made using modern technology. New roof and roof covering. The historic entrance gate and gate opening restored according to conservator's recommendations, with the reconstruction of historical architectural details. Staircases equipped with high-class elevators. The entrance and door to the building are made in the style of a tenement house.

:: Car:

Possibility to rent a space in the underground garage in a building on the same street.

There is a storage room in the basement.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).