

Mieszkanie 48m, 2-pok przy Dolinie Służewieckiej

Numer oferty	34964481046
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	729 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	15 251 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferuję do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 47,8 m² usytuowane na 5 piętrze w 6 piętrowym budynku przy ul. Łukowej 2 (osiedle Służew nad Dolinką).

Jest to idealna propozycja dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie składa się z:

- salonu o pow. 20m² z wyjściem na balkon;
- sypialni o pow. 12m²;
- widnej kuchni o pow. 6,8m²;
- łazienki o pow. 4,5m²;
- przedpokoju o pow. 5,5m².

Mieszkanie jasne, ekspozycja okien jednostronna - północno zachodnia.

Okna wychodzą na zielone podwórko.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie można użytkować w obecnym jego stanie lub ze względu na wiek przeprowadzić remont, co stwarza możliwości dowolnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Okna w mieszkaniu PCV, na podłodze położony parkiet bukowy, który nadaje się do wycyklinowania. Łazienka była remontowana 10 lat temu.

BUDYNEK:

Budynek z 1980 roku, w dobrym stanie, odnowiony i ocieplony - wybudowany w technologii ramy H.

Bardzo ładny i przestronny hall wejściowy, dwie windy, domofon oraz rowerowania.

Miejsca postojowe dostępne obok budynku.

OKOLICA:

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - w pobliżu licznych przystanków autobusowych i stacji Metra Służew (odległość - ok 1 km) co zapewnia łatwy i szybki dojazd do wszystkich dzielnic Warszawy.

W okolicy znajduje się park Dolinka Służewiecka oraz bogata oferta punktów handlowo-usługowych, szkół, przedszkoli, uczelni wyższych, bibliotek, stacji benzynowych itp.

Obok budynku plac zabaw dla dzieci i plenerowa siłownia.

Stan prawny: własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu (możliwość założenia księgi wieczystej)

Cena ofertowa: 729.000 PLN.

Polecam i zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).