

Kawalerka na wynajem, ul. Chmielna (26,2 m2), Wola

Numer oferty	34964480984
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 200 zł
Powierzchnia	26 m²
Cena za m ²	122 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu kawalerkę o powierzchni 26,2 m² na wynajem, usytuowaną na 2 piętrze 7-piętrowej zabytkowej kamienicy z 1955 roku przy ul. Chmielna, 73C w dzielnicy Wola w Warszawie.

W mieszkaniu w 2023 roku został przeprowadzony generalny remont. Wymieniona została elektryka, hydraulika i piony. Wyrównane były ściany, sufity oraz położona była nowa podłoga. Mieszkanie wykończono przy użyciu materiałów wysokiej jakości, w pełni umeblowane i wyposażone w wysokiej klasy sprzęty AGD.

W bloku została wymieniona winda. Również odnowiona była elewacja na zewnątrz budynku. Planowane jest odnowienie elewacji od strony podwórka.

Lokal składa się z:

- przedpokoju (tu znajdziemy wieszak i szafę),
- salonu połączonego z kuchnią (który wyposażony jest w sofę, szafę, szafkę RTV, meble kuchenne, stolik, zmywarkę, lodówkę, płytę kuchenną indukcyjną, piekarnik, pralkę),
- strefy sypialnianej - oddzielonej lamelami od pokoju dziennego (wyposażonej w podwójne łóżko z materacem),
- łazienki z kabiną prysznicową (z lustrem, szafką i umywalką),
- toalety.

Do mieszkania przynależy piwnica (do użytku najemcy).

Miejsce postojowe naziemne można wynająć przy biurowcu VARSO (tuż przy bloku) za 600 zł. miesięcznie, oraz za 350 zł. na zewnętrznym parkingu przy najbliższej Biedronce.

W okolicy znajdziemy liczne lokale usługowe, siłownię, bank, aptekę oraz mnóstwo kawiarni oraz restauracji. Usytuowanie tego mieszkania powoduje, że wszędzie jest blisko.

LOKALIZACJA:

- 3 min pieszo do Złotych Tarasów
- 3 min pieszo do Dworca Centralnego
- 1 min pieszo do biurowca VARSO
- 20 min samochodem do lotniska Chopina

KOMUNIKACJA:

- 2 min pieszo do przystanków tramwajowych i autobusowych
- 17 min pieszo do metro Centrum

Czynsz: 3.200 zł.

Opłaty administracyjne: 600 zł. (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie).

Kaucja: 3.800 zł.

Prąd oraz abonament za Internet najemca pokrywa dodatkowo.

Mieszkanie jest dostępne od 16 września 2024.
Minimalny okres podpisania umowy - 12 miesięcy.

Konieczne jest podpisanie umowy najmu okazjonalnego.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.