

Dwa pokoje wygodne dla singla pary lub inwestycję

Numer oferty	34964480953
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	600 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	15 372 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**CO OFERUJEMY DO ZAKUPU**

Nowe, jasne, dwupokojowe mieszkanie z miejscem postojowym w garażu podziemnym na Białołęce

OPIS BUDYNKU

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Aluzyjnej 15, na 1 piętrze 3 piętrowego budynku z 2015 roku z windą. Na kameralnym, ogrodzonym, monitorowanym osiedlu wybudowanym przez firmę Elmis. Budynek posiada dostęp do własnej administracji i kotłowni.

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie według księgi wieczystej o łącznej powierzchni 39.03 mkw, składa się z salonu z aneksem kuchennym (20,81 mkw), sypialni (9,35 mkw), łazienki (4,76 mkw), przedpokoju (4,11 mkw). Dodatkowo loggia (4,05 mkw), dostępna zarówno z salonu jak i z sypialni. Duże, widne okna wychodzące na północ i wschód, w każdym pokoju dostarczają światło dzienne. Mieszkanie wymaga lekkiego remontu.

OPIS LOKALIZACJI

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W odległości około 50m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii 211, którą bez przeszkód dojedziesz do Galerii Północnej i węzła komunikacyjnego Nowodwory. Bliskość ulicy Modlińskiej pozwoli ci na skorzystanie z linii autobusowych, które zawiozą cię na Żerań i w okolice Legionowa. W odległości kilku minut spacerem masz pętlę autobusową linii 511 którą dojedziesz do stacji metra Młociny. Niedaleko znajduje się także przystanek tramwajowy (ok. 7 minut na pieszo) skąd możesz dojechać zarówno do Centrum jak i do tzw. Mordoru czyli kompleksów biurowych na Mokotowie. W okolicy znajdują się sklepy, centrum handlowe, apteka, a także żłobki i przedszkola. A dla miłośników sushi także znajdzie się dobra restauracja.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym za 50 000 zł, co będzie dla ciebie korzystne ze względu na niemożliwość parkowania wzdłuż ulicy.

Zapraszamy na prezentację i do zakupu

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa