

NOWOLIPKI Ustawna kawalerka 35m2, Metro

Numer oferty	34964480902
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	18 005 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Przestronna kawalerka o powierzchni 34,99m² położona w doskonałej lokalizacji przy stacji metra Ratusz Arsenał. Do mieszkania przynależna jest piwnica

dobra lokalizacja
pod inwestycje
piwnica
Przestronne
metro

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 34,99 m², zlokalizowana na drugim piętrze w 3-piętrowej kamienicy z 1951 roku, przy ulicy Dzielnej 5 w Warszawie.

Mieszkanie składa się z

- Pokoju
- Kuchni
- łazienki
- Przedpokoju

Mieszkanie przeszło generalny remont około 2012 roku, podczas którego wymieniono instalacje hydrauliczną oraz elektryczną dodatkowo z mieszkań zostały usunięte piecyki gazowe. Oryginalny dębowy parkiet został profesjonalnie wycyklinowany i polakierowany.

To przestronny i funkcjonalny lokal, z możliwością przerobienia pokoju na salon z aneksem kuchennym, co doskonale odpowiada nowoczesnym trendom

Do mieszkania przynależna jest piwnica, co stanowi dodatkowy atut dla osób potrzebujących przestrzeni do przechowywania. Bliskość komunikacji miejskiej, sklepów oraz terenów zielonych zapewnia komfort codziennego życia.

Ulica Dzielna 5 znajduje się w dzielnicy Śródmieście w Warszawie, która jest dynamicznie rozwijającą się częścią miasta, łączącą nowoczesną architekturę z historycznymi elementami.

W bezpośredniej okolicy można znaleźć kilka przedszkoli, zarówno publicznych, jak i prywatnych. W odległości do 1 kilometra znajdują się placówki oferujące różnorodne programy edukacyjne i zajęcia dodatkowe. W okolicy są również szkoły podstawowe oraz średnie.

W odległości do 2 kilometrów znajdują się szpitale oraz liczne przychodnie, które zapewniają opiekę medyczną.

Mieszkanie usytuowane jest w pobliżu różnych punktów handlowych. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zarówno duże sieci supermarketów, jak i lokalne sklepy spożywcze oraz punkty usługowe, co zapewnia mieszkańcom łatwy dostęp do codziennych potrzeb.

Ulica Dzielna jest dobrze skomunikowana z innymi częściami Warszawy. W okolicy znajdują się przystanki tramwajowe i

autobusowe, do stacji metra Ratusz Arsenal 5 minut piechotą.

Podsumowując, okolica jest dobrze rozwinięta pod względem infrastruktury edukacyjnej, zdrowotnej oraz handlowej, co czyni ją miejscem komfortowym do życia dla rodzin oraz osób aktywnych zawodowo.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.