

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964480873
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	977 336 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	12 950 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na DZIEŃ OTWARTY we wtorek po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE

- ul. Wyspowa 1/ Targówek
- 3 pokoje / 75,47 m² powierzchni + balkon 8,72 m²
- Nowoczesny budynek z 2009 roku
- 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia się

SZCZEGÓŁY

Atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie z przepięknym dużym salonem, z którego wyjście prowadzi na przeszkloną loggię. Nowoczesne, zlokalizowane na parterze w budynku przy ul. Wyspowa 1. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, wyposażone w sprzęt AGD, meble kuchenne i szafy wnękowe wykonane na wymiar. Nieruchomość rok temu przeszła gruntowny remont (z wyłączeniem łazienki i WC).

Na nieruchomość składają się:

- Salon (22,88 m²) i wyjściem na balkon (8,72 m²)
- Pokój 1 (11,05 m²)
- Pokój 2 (12,78 m²)
- Kuchnia (10,56 m²)
- łazienka (4,57 m²)
- WC (2,06 m²)
- Przedpokój (11,57 m²)

KIERUNEK OKIEN: wschód (salon),zachód (pokój 1, pokój 2), północny- wschód (kuchnia)

OSIEDLE: strzeżone, ogrodzone z 2009 roku. Na terenie między budynkami dominuje zadbana roślinność dająca przestrzeń do wypoczynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Żabka, restauracje sklepy, centru handlowe i inne punkty usługowe. Wejście na teren osiedla jest monitorowane, co zapewnia bezpieczeństwo.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE: wysokiej jakości okna i drzwi antywłamaniowe. Podłogi pokryte są panelami, zaś w łazience, korytarzu i kuchni płytkami. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD tj. zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówka,

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z wyposażeniem mebli.

DLA INWESTORA: Idealne dla rodziny, którzy cenią sobie otwartą przestrzeń. Z uwagi na powierzchnię i standard mieszkanie to jest odpowiednie na zakup w celach inwestycyjnych.

BUDYNEK: wykonany z cegły, dobrze utrzymany. Klatka schodowa w bardzo dobrym stanie, zadbana.

CZYNSZ: 1242,06 (zawiera zaliczki na CO i wodę) + dodatkowo czynsz za miejsce garażowe

PARKOWANIE: jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie 40 tys

STAN PRAWNY: pełna własność z Księgą Wieczystą, grunt uregulowany – możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

OKOLICA: W pobliżu znajdują się sklepy i punkty usługowe. Szybko rozwijająca się infrastruktura osiedla oraz dostęp do komunikacji miejskiej (autobus, kolejka).

ODLEGŁOŚCI:

Przystanek autobusowy - 120 m

Galeria Łodygowa - 180 m

Centrum handlowe M1 Marki- 3 km

Biedronka- 180 m

Żabka - 130 m

Przedszkole i żłobek- 550 m

Stacja kolejowa Zacisze-Wilno -1,3 km

Metro Kondratowicza - 2 km (4 przystanki autobusem do metra)

Metro Zacisze - 2,1 km

Park Bródnowski - 1,4 km

Zapraszam Państwa na DZIEŃ OTWARTY

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).