

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
865 000 złPowierzchnia:
45 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**2 pokoje | 45,40 m2 | blisko przyszłej Stacji Metra**

Numer oferty	34964480872
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	865 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	19 052 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szanowni Państwo zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 45,57 m² (pow. użytkowa z KW 45,40 m²) w lokalizacji o ogromnym potencjale inwestycyjnym w dzielnicy Bemowo. W odległości zaledwie 150 metrów od nieruchomości planowane jest otwarcie w 2026 r. stacji II linii metra (METRO Chrzanów).

Inwestycja „Osiedle pod słońcem II” została wybudowana w 2015 r. przez firmę deweloperską Budimex.

Idealne dla pary, rodziny z dzieckiem lub studentów. Usytuowane w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Bemowa, przy ul. gen. Ludomiła Rayskiego.

Na mieszkanie o powierzchni 45,57 m² składa się:

- Przestronny salon o powierzchni 17,69 m² z wyjściem na duży balkon (o pow. 6,33 m²)
- Oddzielna kuchnia o powierzchni 6,92 m²
- Sypialnia o powierzchni 10,20 m²
- Łazienka o powierzchni 4,17 m²
- Hol o powierzchni 6,59 m²

Do ceny sprzedaży należy doliczyć koszt miejsca parkingowego w garażu podziemnym (w cenie 50 000 PLN)

O nieruchomości:

Ekspozycja południowo-zachodnia sprawia, że mieszkanie jest jasne i słoneczne. W salonie jest zamontowana klimatyzacja.

- czynsz ok. 707 zł
- 1 piętro z 4
- wysokość pomieszczeń: 2,65 m
- mieszkanie posiada Księżę Wieczystą

O wyposażeniu:

Mieszkanie jest sprzedawane z pełnym wyposażeniem przedstawionym w ofercie (większość sprzętów marki Samsung, zmywarka BEKO). W salonie duża szafa. W łazience przestronny prysznic. Sypialnia z dużym, wygodnym łóżkiem, pojemną szafą i szafkami nad wezłowiec łóżka. W przestronnym holu szafa w zabudowie.

Udogodnienia w okolicy:

- szkoły, przedszkola, parki
- sklepy: m.in. Kaufland, Biedronka, Rossmann, PEPCO
- Centrum medyczne Damiana

- Fitness Klub ZDROFIT Bemowo
- Centra handlowe: Wola Park (3,9 km), Fort Wola (5,1 km)

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).