

Cena:
1 400 000 złPowierzchnia:
69 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
4**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Jasne i przestronne mieszkanie 3-pokojowe**

Numer oferty	34964480863
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 zł
Powierzchnia	69 m²
Cena za m ²	20 048 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na Jana Kazimierza odnajdziemy mnogość różnorodnych lokali usługowych oraz otoczenie nowoczesnych apartamentowców wybudowanych już po 2000 roku. Jest to stosunkowo nowy obszar mieszkalny Warszawy, usytuowany w bliskości Ronda Daszyńskiego i świetnie z tym rondem skomunikowany (kilka minut autobusem lub nową linią tramwajową). Jest to okolica wyjątkowa także z racji otoczenia przez parki i tereny zielone. Spacerem dotrzemy w lecie na baseny miejskie Moczydło, do wyjątkowego Parku Sowińskiego oraz jego amfiteatru – pieszo w kilkanaście minut. A tam w sezonie czekają na nas... kabarety, kino plenerowe i inne atrakcje (więcej na stronie Wolskiego Centrum Kultury). W parku, o czym nie każdy wie, znajduje się także tężnia.

Okolice zaskakuje spokojnym klimatem mimo bezpośredniej bliskości Centrum. W okolicy mieszka wielu młodych ludzi – w szczególności zamieszkują tu osoby wychowujące dzieci, ale także studenci. Dookoła odnaleźć można, w związku z tym place zabaw, żłobki czy przedszkola. Jednocześnie dobrze rozwinięta infrastruktura umożliwi wykonywanie zakupów w bezpośredniej bliskości, czy wypad na kawę do jednej z licznych kawiarni.

*** Mieszkanie:**

Prezentowane mieszkanie posiada wspaniałą jasną ekspozycję na dwa kierunki świata. Jest w nim, w związku z tym niemal zawsze słonecznie. Od wejścia prezentuje się nam hol, a za nim przestronny salon z dużymi oknami oraz widnym aneksem kuchennym. Do salonu przynależy także przytulna loggia z pięknym widokiem na panoramę miasta. Kuchnia utrzymana jest w rewelacyjnym stanie i nie posiada widocznych śladów użytkowania.

Z kolei, kierując naszą uwagę w drugą stronę odnajdziemy korytarz w kierunku pokoi. Tutaj po drodze znajduje się także niewielkie pomieszczenie, które było przysposobione pod pralnię. Obecnie jego funkcja może być zachowana lub zmieniona – pod toaletę, lub składzik. Pokoje, którymi uwieńczony jest korytarz, są widne i ustawne. Do mniejszego z nich przynależy zabudowana loggia. W większym pokoju znajduje się duża szafa wnękowa na szerokość niemal całej ściany, także zachowana w bardzo dobrym stanie.

Łazienka przynależąca do mieszkania jest zaprojektowana w przemyślany sposób i jej stan jest wyjątkowo dobry. Nie widocznych posiada śladów zużycia.

W związku z powyższym opisem, warto zauważyć, iż nakład finansowy potrzebny na odświeżenie nieruchomości nie jest duży. Mieszkanie jest zachowane w znakomitym stanie, jedynie ściany wymagają ponownego pomalowania. Jednak stałe elementy meblowe oraz łazienka nie wymagają napraw ani ulepszeń i są zachowane w wysokim standardzie.

Mieszkanie jest znakomicie skomunikowane z Centrum, ponieważ dzięki nowej linii tramwajowej w kilki minut znajdziemy się w Warszawskim Manhattanie tj. na Rondzie Daszyńskiego. Stamtąd drugą linią metra dotrzemy szybko na Pragę oraz Bemowo, a za przesiadką także na Mokotów, czy Bielany. Dla osób podróżujących samochodem istotne może być to, że zjazd na trasę mieści się jedno – dwa światła od tego mieszkania. Jednocześnie dla kupującego przewidziano wygodne i szerokie miejsca parkingowe w garażu podziemnym tuż przy wejściu do garażu!

■ Podsumowanie:

- widne i słoneczne mieszkanie
- duże okna
- 2 loggie
- wygodne miejsce w garażu podziemnym

- świetnie zachowana łazienka oraz kuchnia, a także zabudowy meblowe
- wymaga niewielkiego odświeżenia
- spokojna okolica położona w bliskości Centrum

Dodatkowo płatne miejsce w garażu podziemnym: 69 tys.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).