

**Przestronne mieszkanie w okolicy Saskiej Kępy**

Numer oferty	<b>34964480834</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 779 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59 m<sup>2</sup> znajdujące się na 1 piętrze budynku z 1959 roku na Pradze-Południe przy ul. Rozłuckiej w bliskim sąsiedztwie Saskiej Kępy. Lokal jest idealny dla pary lub rodziny z dziećmi, a także dla singla i pod przyszłą inwestycję.

Lokal przeszedł generalny remont - jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Lokal składa się z pomieszczeń:

- przedpokój
- łazienka z wanną
- 2 sypialnie
- salon
- kuchnia

**OKOLICA:**

Cicha i spokojna okolica, w której znajdziemy całą niezbędną infrastrukturę potrzebną do codziennego funkcjonowania: markety, placówki oświatowe oraz punkty usługowe. W pobliżu nieruchomości odnajdziemy wiele osiedlowych sklepów takich jak: warzywniaki, sklepy mięsne i rybne oraz klimatyczne kawiarnie i punkty serwujące śniadania i lunchy.

W niedalekiej odległości od lokalu znajduje się Galeria Rondo Wiatraczna. Dookoła wiele terenów zielonych: w odległości 5 minut spacerem dojdziemy do dużego terenu z ogrodami działkowymi i licznymi alejami spacerowymi, zaś w 10 minut dotrzemy do Parku Skaryszewskiego.

**KOSZTY**

Czynsz administracyjny 1060 zł

Media (prąd, gaz, woda i ogrzewanie) - wg zużycia

**STAN PRAWNY:**

Lokal posiada księgę wieczystą, jest możliwość posiłkowania się kredytem przy zakupie tej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa