

3 pokoje po remoncie z balkonem i garażem

Numer oferty	34964480832
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	16 329 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego, świeżo wykończonego w nowoczesnym, minimalistycznym stylu mieszkania o powierzchni 48,93m², usytuowanego na 2. piętrze w niskim budynku z 2016 roku. Nieruchomość znajduje się przy ul. Przejazdnej na zielonej i cichej warszawskiej Białołęce, w pierwszym etapie zabudowy inwestycji "Aura Garden".

MIESZKANIE:

Mieszkanie usytuowane jest narożnie, z ekspozycją północną oraz południowo-zachodnią, z dużymi przeszkleniami. Dzięki usytuowaniu w upalne dni nie nagrzewa się do nieznosnych temperatur.

Po przekroczeniu drzwi mieszkania znajdziemy się w dużym korytarzu, w którym została wykonana zabudowana narożna garderoba z automatycznym po otwarciu oświetleniem LED oraz wolnostojąca zabudowa z półką, siedziskiem i wieszakami.

Udając się przed siebie od razu widzimy dużą, otwartą przestrzeń (ok. 26,98m²) salonową z wyjściem na spory balkon o powierzchni 6,60m². Do strefy dziennej przylega kuchnia usytuowana częściowo we wnęce. W pełni przemyślany projekt pozwolił na wykorzystanie przestrzeni i ustawienie zabudowy lakierowanej w wysokim połysku, wykonanej na wymiar w formie litery U, tak aby zmieściło się wiele miejsca do przechowywania oraz pełne wyposażenie AGD: płyta elektryczna, zmywarka, lodówka, duży okap, zlewozmywak. Przewidziano również duży kamienny blat roboczy, oraz oddzielający od strefy dziennej kuchnię barek, obudowany czerwoną cegłą rozbiórkową i wyposażony w podświetlenie LED. Ekspozycja północna.

W mieszkaniu znajdują się również dwie sypialnie. Mniejsza ma ok. 6,11m² (ekspozycja północna), a większa, o powierzchni ok. 11,53m², z oknem poszerzonym i obniżonym parapetem wykonanym z kamienia oraz zabudowanym pawlaczem nad drzwiami (ekspozycja zachodnio-północna). Obie pozostają do indywidualnej aranżacji przez nabywcę. Łazienka to duże (ok. 4,33m²) pomieszczenie w którym zostały zabudowane lakierowane szafki pod umywalkę i nad toaletą, blat wykonany z kamienia, ażurowa zabudowa na pralkę i suszarkę. Zabudowany nowoczesny prysznic z odpływem liniowym, baterią podtynkową z deszczownicą oraz praktyczne wnęki do przechowywania.

Do mieszkania przynależy balkon, na którym bez trudu ustawić można zestaw wypoczynkowy i podziwiać zielone niezamieszkałe tereny.

Mieszkanie wyposażone jest w samodzielny system alarmowy z możliwością przyłączenia do sieci lub powiadomienia SMS.

Przy wykończeniu zostały użyte materiały wysokiej jakości, zakupione głównie w Galerii Venis.

Panele podłogowe w całym mieszkaniu są wysokiej jakości odpornym na ścieranie produktem niemieckim, a gresy na podłodze i ścianach w łazience łatwe w utrzymaniu czystości i odporne na zarysowania.

Całe mieszkanie zostało wyremontowane i od początku zamieszkałe było tylko przez jednego właściciela.

BUDYNEK/OKOLICA:

Ciche osiedle o niskiej zabudowie. Budynek oddany w 2016r, na każdym piętrze znajduje się tylko 4 mieszkania, klatka schodowa jest duża, czyta i zadbana. W bryle budynku znajduje się hala garażowa na poziomie 0. Osiedle chronione, monitorowane, z pełną obsługą ogrodnika i osób dbających o porządek w budynku i wokół niego. Przed blokiem znajduje się zamknięty na PIN plac zabaw przeznaczony tylko dla dzieci mieszkających w tym budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone, lasy. Cicha spokojna okolica, oddalona od zgiełku wielkomiejskiego.

W najbliższej odległości znajduje się Żabka, Lewiatan, restauracja, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia,

przystanki autobusowe. Wygodny dojazd do metra Kondratowicza (20 minut) oraz Centrum Handlowego Targówek (15 minut).

INFORMACJE DODATKOWE:

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym - płatne dodatkowo 75.000zł za dwa- zakup nieobowiązkowy.

Czynsz 900zł przy 4 osobach - w tym zaliczki na rachunki, miejsca postojowe oraz opłaty za utrzymanie części wspólnych, ogrodnika, ochronę i serwisu osiedla.

Mieszkanie własnościowe z KW - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).