

DZIAŁKA DLA DEWELOPERA I BIAŁOŁĘKA I BUCHNIK

Numer oferty	34964480753
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	1 994 m²
Cena za m ²	576 zł / m²

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność, przedstawić Państwu do sprzedania działkę o powierzchni 1944m², położoną w Warszawie, Białoleka Buchnik, przy ul. Stasinek. Zgodnie z MPZP, przeznaczenie działki jest następujące: część działki wielkości ok. 1059m² jest oznaczona 1MN, reszta działki widnieje jako teren bez możliwości zabudowy, oznaczony jako 1ZL.

Podstawowe przeznaczenie terenu:

- Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%,
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,25,
- Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 10m, przy czym górna krawędź elewacji frontowej do 8m, dla wolnostojących budynków gospodarczych oraz garażowych do 5m,
- Maksymalna wielkość zabudowy na działce: 20%
- Wymaga się 2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny,

Po wstępnej analizie, możliwe jest wybudowanie domu jednolokalowego lub domu jednorodzinnego dwulokalowego o powierzchni całkowitej około 247m².

Media:

- przyłącze elektryczne,
- wodociąg,
- gaz,
- światłowód,
- kanalizacja- projekt został wykonany przy miasto. Realizacja ma zostać wykonana do końca 2025 r.

Działka jest położona w bardzo cichej, spokojnej okolicy. Otoczona lasem oraz innymi domami jednorodzinnymi. Bardzo dużo terenów rekreacyjnych. Wokół znajduje się tereny zielone, bliskość lasu, bliskość Wisły ze ścieżką rowerową w kierunku Centrum Warszawy oraz Modlina.

Zapraszam na spotkanie.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa