

Cena:
1 540 000 złPowierzchnia:
100 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Roentgena w cenie garaż - winda

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964480748 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 540 000 zł |
| Powierzchnia | 100 m² |
| Cena za m ² | 15 400 zł / m² |
| Liczba pokoi | 4 |

i OPIS OFERTY

Oferuję do sprzedaży mieszkanie na warszawskim Ursynowie przy ul. Roentgena o powierzchni 100 m².

Budynek oddany do użytkowania w 1994 roku, czteropiętrowy, technologia budowy cegła. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze z windą, nad mieszkaniem jeszcze jedno piętro i strych

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

1. salon z wyjściem na balkon strona zachodnia
2. sypialnia strona wschodnia
3. sypialnia z wyjściem na balkon strona wschodnia
4. sypialnia z wyjściem na balkon strona wschodnia
5. kuchnia z oknem strona północna
6. łazienka z wanną i wc
7. łazienka z kabiną i wc
8. garderoba
9. pomieszczenie gospodarcze
10. dwa przedpokoje

Korzystny, dwustronny rozkład mieszkania wyraźnie oddziela część dzienną od części nocnej. Kuchnia z jadalnią wygodnie usytuowana w pobliżu pokoju dziennego. Trzy sypianie, z dwóch wyjście na ten sam balkon. Przy wejściu do mieszkania wygodna garderoba zabudowana licznymi szafami oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Na podłodze parkiet dębowy, w łazienkach i kuchni terakota. Okna drewniane oryginalne. Piony wodne i centralnego ogrzewania wymienione. Wszystkie media miejskie (nie ma gazu), ostatnio do budynku podłączono sieć światłowodową.

Dodatkowym atutem jest zamykany ogród o powierzchni 4000 m² znajdujący się za budynkiem. Ogród jest własnością mieszkańców do wyłącznego ich użytkowania. Jest tam plac zabaw, boisko do siatkówki, kosza i altana, gdzie w otoczeniu zieleni można się spokojnie relaksować.

Do ceny mieszkania należy doliczyć jedno miejsce postojowe w garażu na poziomie 0 w kwocie 40.000 zł. W cenie miejsce z hakiem na rower w dodatkowym pomieszczeniu dla mieszkańców (rowerownia).

Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą bez obciążeń, grunt własny, zarządza wspólnota mieszkaniowa, czynsz administracyjny 1100 zł (bez zaliczek na wodę i wywozu śmieci ponieważ w mieszkaniu nikt nie mieszka).

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.