

**Warszawa, Wola, ul. Nowolipki, 2 pokoje**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964480737</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>950 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>56 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>16 955 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 56,03 m<sup>2</sup>. Usytuowane jest na trzecim piętrze pięciokondygnacyjnej kamienicy przy ulicy Nowolipki w dzielnicy Wola.

**ROZKŁAD MIESZKANIA:**

Na mieszkaniu o powierzchni 56,03 m<sup>2</sup> składają się następujące pomieszczenia:

- pokój 1: około 17,20 m<sup>2</sup> (z wyjściem na balkon)
- pokój 2 z aneksem kuchennym: około 27 m<sup>2</sup> (z wejściem do spiżarni)
- spiżarnia: około 2,38 m<sup>2</sup>
- łazienka: około 3,73 m<sup>2</sup> (ze świetlikiem)
- korytarz: około 5,66 m<sup>2</sup> (z wejściami do obu pokoi oraz łazienki)

Do mieszkania przynależy piwnica.

**LOKALIZACJA:**

Mieszkanie znajduje się w budynku położonym przy skrzyżowaniu ulic Nowolipki i Smoczej w dzielnicy Wola w Warszawie. Jest dobrze skomunikowane pod względem transportu miejskiego (autobusy: 157, 107 oraz tramwaje: 17, 33). Najbliższa stacja Metra (Rondo ONZ) w odległości 3 przystanków tramwajowych. Infrastruktura miejska zapewnia w pobliżu 3 zielone skwery oraz dostęp do szerokiego wachlarza usług różnych branż-wszystkie w zasięgu krótkiego spaceru. Lokalizacja zaspokaja podstawowe potrzeby mieszkańców oferując jednocześnie dodatkowe aktywności i atrakcje wielkomiejskiego życia.

**STAN PRAWNY:**

Mieszkanie posiada założoną księgę wieczystą. Wszystkie dokumenty do sprzedaży zostały sprawdzone.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Na doskonałą lokalizację mieszkania wpływa także jego usytuowanie od strony podwórka. Z balkonu widoczne są tereny zielone wokół Liceum. Okna lokalu zorientowane są w kierunku południowo-wschodnim, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo jasne. Przez większą część dnia dostępne jest naturalne światło dzienne, którego nie zastaniają znacznie oddalone budynki sąsiadujące.


Korzystny rozkład pomieszczeń i pionów instalacyjnych pozwala do swobodę aranżacji wnętrza mieszkania według indywidualnych potrzeb nowych użytkowników. Asymetryczny i nietypowy układ „ślepej” kuchni wraz z oddzielną spiżarnią podkreśla charakter tradycyjnego budownictwa. Niewątpliwie atuty tej nieruchomości to: dwuskrzydłowe okno balkonowe, optymalny rozkład wnętrza, wysokość kondygnacji (280 cm) oraz tradycyjne elementy architektury.

Budynek powstał w 1950 roku i nie ma w nim windy. Części wspólne w budynku zostały wyremontowane.


Wysokość miesięcznego czynszu administracyjnego to około 800 złotych.

Zapraszamy do umówienia się na prezentację mieszkania!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).