

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
969 000 złPowierzchnia:
63 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
0**Unikatowe 4 pokoje z ogródkiem metro Stokłosy**

Numer oferty	34964480729
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	969 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	15 283 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

MIESZKANIE ZOSTAŁO ZAREZERWOWANE

Mamy do zaoferowania przestronne mieszkanie o powierzchni 63,5 m², składające się z 4 pokoi. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, zaledwie kilka kroków od stacji metra (500 m – stacja metra Stokłosy)

Mieszkanie usytuowane na parterze w kameralnym bloku 4 piętrowym z wyjściem na balkon i przestronny ogródek (90.m.kw) – naturalne przedłużenie salonu i idealne miejsce na odpoczynek a w przypadku rodzin dodatkowa przestrzeń życiowa.

W skład lokalu (63,4 m.kw) wchodzi:

- oddzielna kuchnia 6,58 m.kw
- pokój 1 – 10,55 m.kw
- pokój 2 – 9,03 m.kw
- pokój 3 – 8,12 m.kw
- pokój 4 – 16,00 m.kw – z wyjściem na balkon i ogródek
- łazienka 3,08 m.kw
- osobna toaleta 1,00 m.kw
- komunikacja 9,04 m.kw

Do mieszkania przynależy piwnica oraz przypisane indywidualnie miejsce w rowerowni.
Jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego bezpośrednio przy bloku (płatne 150 zł/m-c)

Ogródek jest ogrodzony siatką i żywopłotem - jest przypisany do mieszkania (nie jest częścią wspólną)

Czynsz - liczony na 3 osoby wynosi 1174,28 - zawiera wszystkie opłaty poza energią elektryczną - szczegóły możemy zaprezentować na życzenie

Status prawny - spółdzielcze prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej - grunty uregulowane - nie ma przeciwwskazań do jej założenia - zgodnie z pismem ze spółdzielni, dzięki czemu jest możliwe finansowanie kredytem hipotecznym

Mieszkanie jest idealne dla rodzin lub osób szukających komfortowej przestrzeni do życia. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, tereny zielone, restauracje co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

