

Wykończone dwa pokoje z balkonem na Białołęce!

Numer oferty	34964480723
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	15 929 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu świeżo wykończone, słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47m², usytuowane na 3. piętrze w niskim budynku z windą z 2023 roku, na zamkniętym i monitorowanym osiedlu przy ul. Płochocińskiej 16A na warszawskiej Białołęce.

MIESZKANIE:

Lokal jest wykończony i gotowy do umeblowania.

Przestronny salon połączony jest z otwartą kuchnią, tworząc łączną powierzchnię ponad 28m². Możemy się dostać z niego na klasyczny balkon o powierzchni ok. 5m².

Duże, podwójne okno balkonowe oraz południowo-wschodnia ekspozycja okien zapewniają dobre doświetlenie pomieszczenia.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę oraz wszystkie niezbędne sprzęty AGD: lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny i okap. Podświetlony światłem LED blat fornirowany zapewnia dużo przestrzeni roboczej, a ilość szafek odpowiednią ilość miejsca na artykuły i sprzęty kuchenne.

Drugi, mniejszy pokój idealnie spełni rolę sypialni. Również z niego możemy się dostać na wspomniany wcześniej balkon.

Łazienka o powierzchni 4,4m² jest wyposażona w prysznic typu walk-in z deszczownicą, podtynkowy zestaw WC, pralkę, duży blat z umywalką i lustrem oraz grzejnik drabinkowy.

Przedpokój jest łącznikiem wszystkich wyżej wymienionych pomieszczeń, ma niecałe 6,3m² i z powodzeniem znajdzie się w nim miejsce na szafę.

Lokal został wykończony w przyjemnych dla oka kolorach. Na podłogach w pomieszczeniach położono dobrej jakości panele, a w łazience gres.

OKOLICA:

Budynek przy ul. Płochocińskiej położony jest niedaleko jednej z głównych arterii warszawskich - ul. Modlińskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy i supermarkety, Galeria Północna, apteki, czy szkoły. Znaleźć można także punkty gastronomiczne. Czas aktywnie można spędzać nad Kanałem Żerańskim.

Komunikację zapewniają autobusy, odjeżdżające z przystanków zlokalizowanych pod budynkiem, dojazd samochodem do Centrum może zająć tylko ok. 20 min.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do lokalu przynależy naziemne miejsce parkingowe płatne dodatkowo 20.000zł.

Pełna własność z KW - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.