

**Ustawne 2 pokoje z pięknym widokiem na Białołęce!**

Numer oferty	<b>34964480721</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>639 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 555 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż odświeżone, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43,9m<sup>2</sup>, usytuowane na 8. piętrze budynku z windą z 2001 roku. Blok jest zadbany, znajduje się przy ul. Odkrytej, tuż przy pętli Nowodwory, wyposażony jest w windę, a osiedle jest ogrodzone, zagospodarowane i monitorowane.

**MIESZKANIE:**

Lokal posiada praktyczny rozkład, przeszedł gruntowne odświeżenie (malowanie ścian, cyklinowanie podłóg). Ustawny salon o powierzchni 16,5m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon typu loggia (3m<sup>2</sup>), z którego rozpościera się widok na niską zabudowę, wszechobecną białołęcką zielenią, można z niego podziwiać także piękne wschody słońca, a nawet wysokie wieżowce centrum Warszawy!

Mniejszy pokój ma 8,3m<sup>2</sup>, z powodzeniem zaaranżować w nim można sypialnię lub pokój dla dziecka.

Oddzielna, widna kuchnia o powierzchni 8m<sup>2</sup> wyposażona jest w meble w zabudowie i najpotrzebniejsze sprzęty AGD (kuchenka elektryczna z piekarnikiem, lodówka z zamrażarką, okap).

W łazience o powierzchni 4,5m<sup>2</sup> znajduje się kabina prysznicowa, WC, umywalka i pralka.

Do wszystkich pomieszczeń wejdziemy z przedpokojem (6,6m<sup>2</sup>) z pojemną, zabudowaną szafą.

Na podłogach w pokojach położono dębową podłogę. Okna skutecznie izolują od jakichkolwiek dźwięków z zewnątrz, wszystkie mają ekspozycję wschodnią. Dzięki rozkładowi jest to doskonała propozycja dla pary, młodej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

**OKOLICA:**

Osiedle przy Odkrytej jest bardzo zadbane, zamknięte i dostępne tylko dla jego mieszkańców. Na jego terenie jest dużo otwartej przestrzeni, plac zabaw, boisko. W pobliżu znajdziemy liczne sklepy spożywcze oraz lokale usługowe, paczkomaty, przedszkola, szkoły podstawowe, szkołę średnią, siłownię oraz przychodnie lekarskie. Z głównej ulicy, dzięki liniom autobusowym i tramwajowym w 15 minut dostaniemy się do stacji metra Młociny, a do Galerii Północnej jeszcze szybciej! Nieopodal wału wiślanego, na którym latem otwierane są letnie puby, wyznaczona jest również ścieżka rowerowa oraz obszar Natura 2000.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Mieszkanie własnościowe - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.

Na piętrze znajduje się wspólne pomieszczenie gospodarcze.

Zapraszam do kontaktu na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

