

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964480714
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 zł
Powierzchnia	148 m²
Cena za m ²	12 829 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom wolnostojący wybudowany w 2005 roku, o powierzchni użytkowej 148,1m2, na działce wielkości 353m2 na cichym, ogrodzonym osiedlu w Falenicy (Wawer) przy ul. Retmańskiej.

DOM:

Wnętrze domu zostało gruntownie odświeżone, m.in. wycyklinowano dębowe podłogi na parterze (schody również dębowe) i sosnowe na piętrze, odmalowano ściany i sufity, wymieniono oświetlenie, w kuchni znajduje się nowa zabudowa wraz ze sprzętami i nowe płytki, wyremontowano także łazienki. (na dole całkowicie wraz z całą armaturą, na górze wymieniono prysznic typu walk-in)

Na pierwszej kondygnacji znajduje się salon z kominkiem i z wyjściem do ogrodu o powierzchni ok. 250m2. Z kuchni, wyposażonej we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, również można wyjść na taras. Na tym poziomie znajduje się także sypialnia z nową szafą w zabudowie i osobną łazienką z wanną i dwiema umywalkami, a także przedpokój i WC ze schowkiem oraz garaż. Automatyczna brama garażowa oraz wjazdowa.

Na górnym poziomie wydzielone są 3 duże sypialnie, przestronna łazienka z wanną i prysznicem, przedpokój z szafą w zabudowie oraz kotłownia.

OKOLICA:

Dom znajduje się na ogrodzonym osiedlu w sąsiedztwie niskiej zabudowy i lasu. Blisko jest do przystanku autobusowego (Krokusów) i sklepów. Bliskość Obwodnicy Południowej zapewnia świetny dojazd do dowolnego punktu Warszawy dla zmotoryzowanych.

INFORMACJE DODATKOWE:

Za podgrzewanie wody odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy.

Ujęcie wody z własnej studni.

Polecam i zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa