

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964480713
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 zł
Powierzchnia	116 m²
Cena za m ²	13 793 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 97,40m² (+18,5m² zagospodarowanego poddasza nieużytkowego, ponad 65m² po podłozie) usytuowane na 2. piętrze w budynku z 2017 roku przy ul. Węglarskiej 88. Do mieszkania przynależą także dwa miejsca postojowe przed wejściem oraz ogródek o powierzchni ok. 55m².

MIESZKANIE:

Mieszkanie w wysokim standardzie, urządzone przez projektanta. Na podłogach na obydwu kondygnacjach oraz schodach - deska podłogowa, wszelkie zabudowy wykonano na wymiar. Salon tworzy z kuchnią reprezentacyjną przestrzeń o łącznej powierzchni 37,14m². Znajduje się w nim kominek, kanapa, drewniane meble i rozprowadzona instalacja pod kino domowe. Można z niego wyjść na balkon (6,30m²) z ekspozycją północno-zachodnią. W kuchni, poza meblami w zabudowie wykonanymi przez stolarza, znajdują się wszystkie niezbędne sprzęty AGD: dwuskrzydłowa lodówka, płyta indukcyjna, okap, zmywarka i zlewozmywak.

W sypialni (14,57m²) jest wygodne łóżko i szafa na wymiar, w pokoju dziecięcym (13,82m²) łóżeczko, biurko i szafa. Oba pomieszczenia mają ekspozycję południowo-wschodnią. W eleganckiej łazience (6,38m²) znajduje się mnóstwo miejsca do przechowywania, prysznic walk-in, umywalka, WC i grzejnik drabinkowy, a także zabudowany piec gazowy. W hallu (7,31m²) jest siedzisko i pojemna szafa w zabudowie.

Poddasze nieużytkowe ma powierzchnię po podłozie ponad 65m². Niską przestrzeń pod skosami wykorzystano jako niezwykle dużą przestrzeń do przechowywania. Dodatkowo wydzielono tu pokój gościnny (ekspozycja południowo-wschodnia i otwarte pomieszczenie z huśtawką i oknem połaciowym oraz częścią gabinetową (ekspozycja północno-zachodnia). Na klatce schodowej jest szafa i dużo miejsca na rowery itp.

OKOLICA:

Kameralne osiedle przy ul. Węglarskiej, graniczy z „Parkiem Aktywności Rodzinnej”, wyjątkową inwestycją, która zwyciężyła w konkursie Urzędu Dzielnicy (oddanie do użytkowania planowane na jesień). Okolice jest cicha i spokojna, wokół wiele tras biegowych i rowerowych. Niedaleko jest do sklepów i szkoły podstawowej. W 5 minut można dojść na przystanek autobusowy, skąd 3 minuty zajmuje dojazd na stację kolejki podmiejskiej Warszawa - Anin. Bliskość Trasy Siekierkowskiej zapewnia doskonałe połączenie z dowolnym punktem stolicy dla zmotoryzowanych.

INFORMACJE DODATKOWE:

Pełna własność - przy zakupie można posiłkować się kredytem hipotecznym.
Część wyposażenia widocznego na zdjęciach może pozostać w mieszkaniu.

Polecam i zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.