

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Narożne 2 pokoje blisko Decathlonu**

Numer oferty	<b>34964480710</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>595 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 302 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż przytulne 2 pokoje znajdujące się na pierwszym piętrze dwupiętrowego budynku przy ulicy Kartograficznej.

**MIESZKANIE**

Mieszkanie o powierzchni 41,6m<sup>2</sup> jest idealnym miejscem, jako pierwsze mieszkanie dla małżeństwa lub pod wynajem. Centralną częścią mieszkania jest salon z wyjściem na balkon - ekspozycja południowo - zachodnia.

Mniejszy pokój jest pokojem dziecka ale idealnie nada się też na sypialnię.

Kuchnia z oknem jest wydzielona i zamykana - ekspozycja północna.

Mieszkanie jest w dobrym stanie i nie wymaga większych nakładów finansowych przed wprowadzeniem, niedawno zostało odświeżone.

w oknach moskitiery.

Jest ono sprzedawane z budową stałą, pozostałe elementy wyposażenia - do uzgodnienia.

Doskonale dla inwestora pod wynajem.

**OSIEDLE**

Osiedle zamknięte i bezpieczne.

Niskie dwukondygnacyjne budynki z 2010 roku.

**OKOLICA**

Lokalizacja mieszkania gwarantuje ciszę i spokój.

Wokół zieleń i sporo terenów rekreacyjnych, w tym Park Magiczny oraz stadnina koni.

Do przystanku autobusowego 5 min piechotką.

Bezpośredni dojazd do Metro Trocka i Metro Kondratowicza.

W okolicy szkoły, żłobki i przedszkola.

Blisko CH M1, CH Targówek, po sąsiedztwie Decathlon.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Mieszkanie posiada KW- możliwość zakupu na kredyt.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na parkingu naziemnym płatne dodatkowo 20 tys zł-zakup obligatoryjny.

Czynsz ok 600zł

Serdecznie zapraszam na prezentację!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa