

Cena:
1 060 000 złPowierzchnia:
68 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

3 pokoje | 68,37 m2 | duża loggia | wysoki standard

Numer oferty	34964480685
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 060 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	15 503 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż pięknie wykończone, przestronne 3 - pokojowe mieszkanie na osiedlu Wille Miejskie Klasyków, wybudowane przez Dom Development w 2015 r. na warszawskiej Białołęce. Idealne dla rodziny z dziećmi, zlokalizowane w spokojnej okolicy pełnej zieleni. Dla miłośników eleganckich wnętrz, ceniących komfort i wygodę mieszkania.

3 POKOJE | DUŻA LOGGIA | PARKING PODZIEMNY | KOMÓRKA LOKATORSKA | WYSOKI STANDARD

Lokalizacja:

Białołęka, Henryków, ul. Działwy

Piętro 2 z 3. Niska kameralna zabudowa.

Północno-wschodnia ekspozycja zapewnia optymalne warunki oświetleniowe przez cały dzień.

Wysokość pomieszczeń: 2,65 m

Mieszkanie o powierzchni 68,37 m² w którym znajduje się:

- Otwarta kuchnia z aneksem i salon 26,09 m²
- Sypialnia 11,54 m²
- Pokój 11,00 m²
- Łazienka 4,50 m²
- Oddzielne WC 1,49 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 2,24 m²
- Hol 11,51 m²

Dodatkowo

- Duża loggia o powierzchni 8,66 m²

Dodatkowo możliwość dokupienia na poziomie -1 (na oddzielnej księdze wieczystej):

- miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne)
- duży schowek bezpośrednio przy miejscu parkingowym 6,84 m (dodatkowo płatny)

Wyposażenie i stan mieszkania:

W cenę sprzedaży wliczone są wszystkie meble i sprzęty AGD w zabudowie. W pokojach panele belgijskie.

Kuchnia z zabudową kuchenną, wyłożona płytkami. Sprzęt kuchenny marki Bosch: piekarnik, płyta indukcyjna, okap kuchenny, zmywarka, nowa lodówka.

Salon jest przestronny, wyposażony w stół jadalniany z krzesłami, narożnik z funkcją spania, pojemnikiem na pościel i regulowanymi zagłówkami oraz podwójny stolik kawowy.

Sypialnia z łóżkiem 140 x 200 cm, szafkami nocnymi, komodami oraz szafą przesuwaną.

Łazienka z prysznicem 130 cm New TRENDY, umywalką i szafką podumywalkową, zestawem podtynkowym, sedesem i umywalką firmy Villeroy&Bosch.

Oddzielne WC z zestawem podtynkowym, sedesem i umywalką firmy Villeroy&Bosch.

Pomieszczenie wg rzutu mieszkania przeznaczone na garderobę jest używane jako pomieszczenie gospodarcze, w którym stoi pralka marki BEKO.

Dodatkowe informacje:

- Odrębna własność, lokal posiada księgę wieczystą
- Czynsz administracyjny za mieszkanie i miejsce postojowe wynosi ok. 905 zł

W najbliższym otoczeniu znajdziemy:

- przystanek autobusowy (linie: 152, 723, 511,731), z którego bez przesiadki dotrzemy do metra Młociny w 20 minut;
- Park Henrykowski z największym placem zabaw na Białołęce i boiskiem do koszykówki;
- w okolicy supermarkety: Biedronka, Kaufland, Lidl, Selgros;
- Społeczna Szkoła Podstawowa (260m)
- Publiczna Szkoła Podstawowa (600m)
- restauracje PapuGar z muzyką na żywo
- piekarnia
- sklep Żabka, Rossmann
- Galeria Północna (2 km)

Dla fanów przyrody i dłuższych spacerów:

- Uroczysko Las Henryków,
- Las na Płudach,
- Lasek Dąbrówka Szlachetna

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z [programu IMO dla pośredników](#).