

**Dwa pokoje 58 m do remontu bliska Wola.**

Numer oferty	<b>34964480649</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>860 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 827 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Blok trzypiętrowy z przełomu lat 1950/1960 zanurzony w zieleni drzew i krzewów o krok od ulicy Kasprzaka. Mieszkanie dwupokojowe o pow. 58m<sup>2</sup> znajdujące się na 3 piętrze (ostatnim) w bloku o konstrukcji żelbetowej oddanym do użytku w 1958 r.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, widnej kuchni, łazienki, pokoju z balkonem oraz drugiego pokoju.

Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Blok ocieplony.

Instalacje gazowa i elektryczna w budynku po remoncie.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4.81m<sup>2</sup>

Właściciele na podstawie umowy ze spółdzielnią za niewielką opłatą użytkują lokal nad mieszkaniem na poddaszu o pow. ok 40 m<sup>2</sup>. Przyszły właściciel będzie mógł kontynuować najem tego pomieszczenia. Istnieje też możliwość wykupu go od Spółdzielni i przyłączenia do mieszkania.

Forma własności : Spółdzielcze własnościowe bez KW. Grunty uregulowane a więc nie ma przeszkód w założeniu KW dla lokalu. O czym zaświadcza stosowny dokument wydany przez spółdzielnię administrującą nieruchomością.

Czynsz na 2 osoby wynosi aktualnie z zaliczkami na media 940 zł

Lokal do remontu. Parkiet w lokalu w dobrym stanie do odnowienia.

Większość ścian wewnętrznych to ścianki działowe. Istnieje więc możliwości aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Otoczenie i infrastruktura: W pobliżu szkoła, przedszkole, przychodnia NFZ, Szpital Kasprzaka, obiekty sportowe, ścieżki rowerowe, basen, teatr. Bardzo blisko znajduje się Skwer Alojzego Pawełka a w niedużej odległości Park Edwarda Szymańskiego i Park Sowińskiego, które oferują dogodne miejsca rekreacji, spotkań towarzyskich oraz wydarzeń kulturalnych.

Komunikacja: Nowo uruchomiona linia tramwajowa na ul. Kasprzaka, liczne połączenia autobusowe oraz blisko przystanek metra Plac Daszyńskiego sytuują tę lokalizację jako jedną z najlepszych w mieście.

Osoby korzystające z własnych środków transportu, dzięki położeniu w pobliżu ul. Kasprzaka, Towarowej i Alei Prymasa Tysiąclecia znajdą również dogodne połączenia drogowe.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa