

Cena: **839 000 zł** Powierzchnia: **38 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1****MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964480553</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>839 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 078 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****LOKAL:**

Apartament, który łączy w sobie nowoczesność, funkcjonalność i komfort.

W sercu mieszkania znajduje się salon z przestronnym aneksem kuchennym, który zachwyca naturalnym światłem, dzięki południowej orientacji. Każdy szczegół został starannie zaplanowany, oferując wielką szafę wnątkową oraz dużą ilość zabudów, które zapewnią porządek i wygodę. Salonu dopełnia 20-metrowy taras z markizą, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.

Kuchnia wyposażona w najwyższej jakości sprzęt AGD renomowanych marek Samsung i Bosch. Znajdziesz tu także eleganckie fronty z MDF lakierowanego, kamienny blat oraz nowoczesne rozwiązania, takie jak wbudowana mikrofalówka i szafki cargo. Dodatkowym atutem jest zlew i bateria marki Franke. Łazienka została zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie - oferuje dobrze zagospodarowaną przestrzeń z wanną z funkcją prysznic. W wyposażeniu znajduje się także pralka marki Hoover. Mieszkanie posiada klimatyzację, dzięki czemu możesz cieszyć się komfortową temperaturą w gorące dni, a w sypialni znajdziesz dużą ilość szaf i biurko, idealne do pracy lub nauki.

Dodatkowym atutem są garaż oraz 4 m<sup>2</sup> komórka lokatorska ( dodatkowo płatne 100 tys. zł), co zapewnia dodatkową przestrzeń na przechowywanie. Mieszkanie przeszło generalny remont w 2018 roku oraz gruntowne odświeżenie w tym roku i jest w bardzo dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia. Nie zwlekaj i umów się na prezentację! To mieszkanie ma wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia.

**BUDYNEK:**

Galeria Park Top to nowoczesny zespół apartamentowy. Wszystkie etapy inwestycji stanowią jedną całość urbanistyczną, a połączenie wewnętrznymi terenami zieleni stanowi wspaniałą przestrzeń rekreacyjną dla wszystkich mieszkańców. Osiedle znajduje się na terenie zamkniętym posiada recepcję oraz ochronę.

**LOKALIZACJA:**

Lokalizacja, która łączy w sobie wygodę życia w mieście z dostępnością do wszelkich udogodnień. Osiedle obfituje w liczne restauracje i sklepy, które zaspokoją wszystkie codzienne potrzeby mieszkańców. W pobliżu znajduje się również Galeria Mokotów, jedno z najbardziej popularnych centrów handlowych w Warszawie. Bliskość uczelni takich jak WUM i SGH sprawia, że jest to doskonała lokalizacja na pierwsze mieszkanie dla studenta, a sąsiedztwo nowoczesnych biurowców oraz centrów biznesowych powoduje, że to idealne miejsce dla osób pracujących, którzy cenią sobie wygodę i bliskość miejsca pracy. Publiczny transport jest na wyciągnięcie ręki, co umożliwia szybkie dotarcie do centrum miasta oraz innych kluczowych lokalizacji. Łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych sprawia, że poruszanie się po Warszawie jest niezwykle komfortowe, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa