

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pok. rondo ONZ, top widok XII piętro

Numer oferty	34964480532
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	739 000 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	18 475 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Top lokalizacja w sercu Warszawy - 2 pokoje z panoramicznym widokiem na rondo ONZ i Aleje Jana Pawła.

Obłędny widok z okna - nocą miejskie światła i kolory serca stolicy, w ciągu dnia błękit i pełne słońce do wieczora.

Idealne dla osób funkcjonujących Centrum Warszawy. Doskonale inwestycyjnie - wynajem od ręki.

Mieszkanie jest czyste, przytulne, wszystkie sprzęty działają. Po odświeżeniu i małym liftingu będzie gotowe do zamieszkania.

Można z niego zrobić piękny apartament dla pary, która żyje w rytmie tętniącego życiem miasta.

KLUCZOWE INFORMACJE

=====

- ok. 39 m² w Śródmieściu
- pokój dzienny, kuchnia z prześwietem, sypialnia, przedpokój, łazienka z toaletą
- piętro 12/15, 2 x po 3 windy, ochrona
- przynależna piwnica, balkon francuski
- czynsz 840 zł
- własnościowe prawo do lokalu - można kredytować
- pierwsza właścicielka - mieszkanie czyste i zadbane

KLUCZOWE ATUTY

=====

- 12 piętro - obłędny widok z okna
- top lokalizacja tuż przy rondzie ONZ
- możliwość parkowania za szlabanem
- piwnica
- pewnik inwestycyjny

Osiedle Za Żelazną Bramą było największą realizacją mieszkaniową powojennej Warszawy. Zaprojektowane przez zespół architektów Andrzeja Skopińskiego, wbrew powszechnym opiniom nie powstało z wielkiej płyty, lecz z monolitycznych betonów, tworzących wytrzymałą konstrukcję nośną. Nazywa się go często spełnionym marzeniem Le Corbusiera, gdyż odzwierciedlało ideę ojca modernizmu. Osiedle usytuowano na osi północ-południe, tak by zagwarantować jak najwięcej słońca w mieszkaniach. Między blokami widnieje przedwojenna ocalała architektura - koszary i hale mirowskie, synagoga, obszar placu Lubomirskich, kościół św. Karola przy Chłodnej i kamienice przy placu Grzybowskim.

Serdecznie zapraszam do obejrzenia i zakupu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.