

Apartament na Powiślu z pięknym widokiem na park

Numer oferty	34964480523
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 500 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	100 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowego, luksusowo wykończonego i wyposażonego apartamentu z widokiem na piękny, rozległy Park Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego.

Apartament o powierzchni 95 m² i wysokości ok. 3 m., usytuowany na 6. piętrze. Składa się z:

przestronnej części dziennej (salon połączony z kuchnią), sypialni typu "master" z własną łazienką wyposażoną w wannę, kolejnego pokoju mogącego pełnić funkcję gabinetu lub drugiej sypialni dodatkowej łazienki z prysznicem.

Mieszkanie wykończone jest materiałami najwyższej klasy i kompletnie umeblowane, z wyjątkiem drugiego pokoju (do ustalenia z Najemcą). Na podłodze w pokojach położone są deski dębowe, w kuchni granitowe blaty oraz kompletny sprzęt AGD, w całym mieszkaniu jest bardzo dużo szaf wnękowych. Bardzo duże okna zapewniają łatwy dostęp naturalnego światła (ekspozycja południowy wschód - północny zachód). Apartament wyposażony jest w instalację alarmową.

Kamienica, w której znajduje się apartament, została wzniesiona w latach 1928-1929 według projektu naczelnego architekta Banku Polskiego, Stanisława Filasiewicza. W wyniku świeżo ukończonej rewitalizacji, elewacje od strony ulicy uzyskały jednolity wystrój stylowo łączący w sobie cechy modernizmu, neoklasycyzmu i art-deco. Dziedziniec w formie zbliżonej do trójkąta, zawarty między trzema skrzydłami budynku został zamknięty od strony północnej dodatkowym skrzydłem wewnętrznym. Elewacje od strony dziedzińca otrzymały charakter zgodny z elewacjami frontowymi z minimalistycznym wystrojem architektonicznym.

Kamienica znajduje się w samym sercu zielonego Powiśla, u zbiegu ulic Czerniakowskiej, Wilanowskiej i Okrąg. Lokalizacja gwarantuje nie tylko komfort, ciszę i spokój, ale również bliskość terenów wypoczynkowych, rekreacyjnych oraz ośrodków kultury.

Cena najmu: 9500 zł (w tym czynsz administracyjny) + media (ok. 800zł)

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa