

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964480517
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	69 m²
Cena za m ²	15 847 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz nieruchomości idealnego dla rodziny? Zależy Ci na nowoczesnym budownictwie? Chciałbyś mieć garaż podziemny? Doceniasz dwustronne mieszkania, gdzie rano budzi Cię słońce w sypialniach, a potem żegna Cię na pięknej dużej loggi? Widzisz wartość w tym, że tuż pod budynkiem masz w pełni rozwiniętą infrastrukturę włącznie z komunikacją i licznymi punktami usługowymi i handlowymi?

Jeżeli tak to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie!

MIESZKANIE

Lokal jest naprawdę przestronny i ładnie wykończony w klasyczny sposób. Jednocześnie to pozwala od razu się wprowadzić bez żadnych koniecznych poprawek, ale i daje możliwości aranżacyjne, ponieważ żadne wnętrza nie narzuca klimatu. Idealne zarówno dla ludzi szukających czegoś "na szybko" oraz dla tych "z wizją".

Wchodzimy na początku do bardzo ustawnego holu, który mieści wszystkie potrzebne szafy, ale jednocześnie nie zabiera niepotrzebnie miejsca. Po lewej stronie jest olbrzymia widna kuchnia (ok. 10 m²). Idealna dla osób lubiących gotować. Dodatkowo mieści tu się naprawdę spory stół. Doskonali by cała rodzina mogła sobie spokojnie zjeść śniadanie w wygodny sposób.

Na wprost od wejścia znajduje się salon (ok. 20 m²). Jest naprawdę ustawny - po jednej stronie zmieści się naprawdę duży stół, a w drugim końcu kanapa wraz telewizorem. Z salonu jest wyjście na loggię, która jest szerokości mieszkania. Jest na tyle przestronna, że pomieści nie tylko duży komplet wypoczynkowy, ale można tam wstawić dużo roślin czy sporą szafę. Z holu na prawo można wejść do naprawdę zgrabnego korytarza. Ten podział idealnie tworzy dwie przestrzenie: dzienną i sypialnię. Tutaj mamy wejście do dwóch ustawnych sypialni (ok. 11 i 9 m²). W obu słońce pojawia się rano (kierunek wschodni) Idealne, gdy ktoś lubi jak go budzi słońce. Dodatkowo wychodzą na patio, więc pomimo miejskiego usytuowania nieruchomości - jest tutaj naprawdę cicho i nic nie jeździ pod oknami.

Oprócz tego znajduje się tutaj naprawdę duża garderoba, która spełnia również rolę pralni (ok. 2,5 m²) oraz naprawdę ustawna łazienka (ok. 5 m²). W środku mamy wannę, co jest kolejnym atutem dla rodzin z dziećmi. Wykończona bardzo klasycznie i schludnie. Naprawdę każdemu przypadnie do gustu.

BUDYNEK

Zbudowany w 2019 przez DOM DEVELOPMENT. Posiada windę oraz garaż podziemny. Miejsce jest dodatkowo płatne w wysokości 45 000 złotych. (łącznie cena to 1.144.000 złotych) Klatki są naprawdę ładne. Patio ma przyjemny plac zabaw. Osiedle jest zamknięte i bezpieczne dla dzieci. Wspólnota dba o zieleń oraz o wygląd całego osiedla. Naprawdę nie ma tutaj żadnych niepotrzebnych niespodzianek.

LOKALIZACJA

Jesteśmy przy Kanale Żerańskim, który jest idealnym miejscem na spacer. Jest mnóstwo zieleni i jednocześnie podczas spaceru można wyciszyć się obserwując wodę. Dodatkowo tuż obok jest centrum handlowe i market spożywczy Aldi, a po drugiej stronie ulicy mamy Lidl, a w pobliżu znajduje się naprawdę bardzo duży hipermarket Auchan.

Poza tym zaledwie w kilka minut dojdziemy do przystanku autobusowego obsługującego linie: 186, 326, 509, 516, 518, 705, 723, 731, 735 i 736 czy nocne N03, N13 i N63. To pozwala na łatwe dotarcie do każdego miejsca w Warszawie o dowolnej porze.

Do szkoły podstawowej nr 118 dojdziemy w zaledwie 20 minut, a publiczne przedszkole to zaledwie 9 minut dłużej. Dodatkowo dużo jest prywatnych przedszkoli w otoczeniu bloku.

Jeżeli Jesteś zainteresowany - zadzwoń koniecznie!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).