

Komfortowe 3 pokoje, 72 m2, ogródek

Numer oferty	34964480498
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 435 000 zł
Powierzchnia	72 m²
Cena za m ²	19 930 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokoje z ogródkiem, 72 m2, Wilanów Zawady

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego mieszkania o powierzchni 72 m2, położonego przy ul. Sytej na Wilanowie - Zawadach w nowoczesnym budynku z 2021 roku.

Jest to jasny, przytulny apartament wykończony wysokiej jakości materiałami i w pełni wyposażony, którego ogromnym atutem jest duży ogródek i wygodny taras. Jest to idealna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem. Obecnie mieszkanie jest wynajmowane solidnemu najemcy i generuje atrakcyjny dochód.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 27,5 m2 stanowiącego jasną i elegancką przestrzeń dzienną
- sypialni z garderobą: 15 m2 (sypialnia), 5 m2 (garderoba)
- pokoju: 12 m2, idealnego na pokój dziecka, gościnny lub gabinet
- holu: 8,5 mkw - jasnego i z wygodnymi wbudowanymi szafami
- łazienki: 5 m2 - nowoczesnie i funkcjonalnie urządzonej
- tarasu: 5 m2 - idealnego na letni odpoczynek
- ogródka: 61,5 m2 pozwalającego na relaks wśród zieleni.

Do mieszkania przynależą również:

- 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym: jedno tradycyjne, drugie na platformie płatne dodatkowo 70 000 zł;
- komórka lokatorska na poziomie garażu płatna dodatkowo 20 000 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w Wilanowie - Zawadach, jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Warszawy. W pobliżu znajduje się Plac Vogla - kluczowy punkt komunikacyjny z dostępem do komunikacji miejskiej, licznych sklepów i usług. Takie jak Muzeum Powstania Warszawskiego, które znajduje się w bliskiej odległości. Odległość 2 km w linii prostej do PKIN. Apartament zlokalizowany jest w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwia szybki dostęp do innych części Warszawy.

W okolicy znajdują się liczne sklepy, kluby sportowe i fitness, restauracje, ale również przedszkola i szkoły, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną do życia.

Podsumowanie:

To eleganckie mieszkanie w nowoczesnym budynku z 2021 roku znajduje w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Warszawie. Jest idealne dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania, starannie wykończonej przestrzeni zaprojektowanej z dbałością o komfort przyszłych mieszkańców.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.


Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej zgodnie z art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).