

**Dla Studenta-Lokalizacja RAJ-Nowa elektryka-M2 7\''**

Numer oferty	<b>34964480487</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>749 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 205 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyobraź sobie idealne pierwsze mieszkanie, w samym sercu nowego Centrum Miasta, gdzie odległość od Fabryki Norblina czy Browarów Warszawskich zachęca do korzystania z uroków miejskiego życia. Wyobraź sobie mieszkanie, oddalone od stacji metra zaledwie 7 min piechotą! Dojazd na uczelnię - zawsze bez korków - gwarantowany!

Zakochaj się w tym skrojonym na miarę, przytulnym, zadbanym wnętrzu, gdzie lokalizacja nie pozostawia cienia wątpliwości co do tego, że jest to Twoje wymarzone miejsce do życia.

Dobra wiadomość - możesz mieć je w swoim posiadaniu już dziś! A może tylko dziś? Bo jutro może być już za późno...

GWARANCJA, że taniej tu nigdy nie będzie!!! I to dzięki aż 4 aspektom:

1. Mieszkanie znajduje się w **NAJPRĘŻNIEJ** rozwijającej się części Warszawy!
2. Mały metraż jest zawsze pożądany
3. Metro - 7 min piechotą!!!
4. Fabryka Norblina, Browary Warszawskie - do 5 min piechotą!

ADRES: Ul. Żelazna 58/62

**MIESZKANIE:**

- 39m2 - Idealny rozmiar na Twoje pierwsze mieszkanie!
- Wymieniona instalacja elektryczna - najważniejsza część remontu zrobiona
- Brak gazu w mieszkaniu - nowoczesność i bezpieczeństwo
- 2 osobne pokoje - komfort na co dzień
- Salon z aneksem kuchennym - nowoczesność i funkcjonalność
- Łazienka z prysznicem;
- Mieszkanie w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania
- Mieszkanie bardzo ciepłe, możesz nie włączać ogrzewania, a i tak będzie przytulnie;

Do mieszkania przynależy PIWNICA

STAN PRAWNY: pełna własność z Księgą Wieczystą

**LOKALIZACJA:**

NIECAŁE 500m od metra rondo ONZ!

20m od przystanku autobusowego

W bezpośrednim sąsiedztwie Browary Warszawskie oraz Fabryka Norblina

W budynku sklep, restauracja oraz apteka

Wokół tętniące życiem uliczki warszawskiej Woli pełne kawiarenek i restauracji;

Centrum - 10 min

Ogród Saski - 10 min  
Złote Tarasy - 10 min!

**BUDYNEK:**

Budynek z lat 70'  
Ochrona 24/24h  
Odnowione klatki schodowe oraz elewacja  
Parking dla mieszkańców  
Rowerownia  
Restauracja, apteka - w budynku

Jeśli szukasz wspaniałego mieszkania dla siebie nie daj się ubiec innym!  
Perły się ukazują rzadko, a znikają mgnieniu oka ;)

Bliska Wola jest najbardziej pożądaną okolicą dla studentów i osób chcących być częścią tętniącej życiem Warszawy!

Czy jest jeszcze coś co mogłoby uatrakcyjnić tą ofertę?  
Przyjdź i przekonaj się o tym sam!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).