

Ogród 105 mkw * Klimat w kamienicy * Wysoki parter

Numer oferty	34964480480
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 319 000 zł
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	21 983 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z niezwykłą nieruchomością, która wyróżnia się wyjątkowym zaczerwowanym ogrodem, takim w którym dzieje się magia a w sezonie można zbierać jabłka, śliwki i czereśnie. Sielski klimat którego szukamy na obrzeżach Warszawy tutaj znajduje się na wyciągnięcie ręki.

BUDYNEK

Kamienica z 1957 z zadbaną klatką oraz wewnętrznym zielonym dziedzińcem pomiędzy budynkami. Czteropiętrowy budynek, którego ogromnym atutem jest lokalizacja w zielonej części Mokotowa 8 minut pieszo od Łazienek Królewskich.

MIESZKANIE

Na niespełna 60 mkw znajdują się przedpokój wyposażony w wysokie do sufitu i zarazem pojemne szafy, 3 pokoje, w tym salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie w tym jedna z widokiem a druga wyjściem na klimatyczny taras z ogrodem, wyposażona w garderobę oraz łazienka.

Salon jest bardzo dobrze doświetlony, dzięki dużym oknom i dzieli się na części wypoczynkową połączoną z przestronną kuchnią sprzyjającą gotowaniu lub spędzaniu wspólnie czasu, a wszystko to dzięki dużej wyspie. Jedna z sypialni mieści w sobie łóżko oraz wygodną w użytkowaniu i pojemną garderobę. Z tej sypialni wyjdziemy na urokliwy taras, który poprowadzi nas schodami do zielonego ogrodu - naturalnego i bogatego w śliwę, jabłoni oraz drzewo czereśni. To wszystko sprawia, że po zaadaptowaniu tej przestrzeni do siebie, można cieszyć się wyjątkowym kameralnym miejscem - idealnym do wielu aktywności: jogi samodzielnie lub ze znajomymi, malowania na sztalugach, oddawanie się literaturze czy wspólnego celebrowania posiłków.

Druga sypialnia z dużym oknem to przestrzeń na dodatkowe miejsce do spania, gabinet, pracownia bądź pokój dla dziecka.

OGRÓD

Przynależność ogrodu do mieszkania polega na umowie dzierżawy od Miasta Stołecznego Warszawy i jest odnawiane co 3 lata. Koszt dzierżawy to opłata w wysokości 40,95 zł/netto miesięcznie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w zielonej części Mokotowa blisko ulicy Gagarina - jednakże na tyle oddzielonej od tej ulicy, że nie słychać codziennego zgiełku samochodów. 100 metrów od budynku znajduje się przystanek Gagarina, niedaleko również przystanek tramwajowy Sielecka, a 500 metrów od budynku znajdują się również Łazienki Królewskie.

Mieszkanie to będzie idealne dla singla, pary, ale również rodziny z dzieckiem - ze względu na położenie, ogród oraz bliskość punktów edukacyjnych oraz usługowych.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Do mieszkanie nie przynależy miejsce postojowe.

Zapraszam na prezentację tej niezwykłej nieruchomości! Zamieszkać w miejscu, które sprzyja odpoczynkowi.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.