

Apartament na Żoliborzu.

Numer oferty	34964480478
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 260 000 zł
Powierzchnia	120 m²
Cena za m ²	27 166 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Luksus na co dzień.

Marzysz o życiu w komfortowych warunkach z łatwym dostępem do centrum stolicy?

Szukasz przestronnego apartamentu, który od progu zachwyci Cię swoim unikatowym charakterem?

Zapoznaj się z naszą ofertą sprzedaży 4-pokojowego apartamentu o powierzchni 120 mkw. w prestiżowej części Warszawy na Starym Żoliborzu.

Prestiż i wygoda w zasięgu ręki

Przedmiotem oferty jest 4-pokojowy apartament z tarasem, usytuowany na III piętrze 6-piętrowego apartamentowca SKANSKA przy ul. gen. Józefa Zajęczka 9b.

To idealna przestrzeń dla tych, którzy cenią komfort i wysoki standard życia.

Do dyspozycji mieszkańcy otrzymują m.in. basen, saunę, jacuzzi i siłownię.

Nieruchomość jest doskonale zlokalizowana. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja I linii metra Dworzec Gdański. W zasięgu ręki rozciągają się zielone tereny Parku Stefana Żeromskiego, Parku Cytadeli, Bulwarów Wiślanych i Plaży Żoliborz.

Okolica bogata jest w infrastrukturę miejską i edukacyjną. Liczne sklepy, punkty usługowe, bary, restauracje, szkoły i przedszkola zapewniają komfort życia na najwyższym poziomie.

Komfort i styl w samym sercu miasta

Wyjątkowy 5-gwiazdkowy apartament, po generalnym remoncie w 2023 roku, łączy w sobie nowoczesny design z funkcjonalnością.

Przestronne wnętrza, wypełnione naturalnym światłem, zostały zaprojektowane i urządzone w wysokim standardzie.

Jasne ściany w połączeniu z drewnianą podłogą z orzecha amerykańskiego tworzą harmonijną i ciepłą kompozycję, która zachwyca elegancją i ponadczasowym stylem.

Apartament oferuje wiele rozwiązań podnoszących komfort życia, takich jak grzejniki kanałowe, klimatyzacja oraz drewniane żaluzje-shutters zapewniające prywatność i kontrolę nad światłem.

Funkcjonalny rozkład z przesuwными drzwiami oddziela część dzienną od nocnej, tworząc dwie strefy idealnie dopasowane do różnych potrzeb.

W części dziennej znajduje się:

- przestronny salon z biokominkiem, wyjściem na taras, wydzieloną częścią jadalną i wypoczynkową,
- widna kuchnia w zabudowie z wyposażeniem na gwarancji,
- łazienka z prysznicem,
- taras z komfortowym zestawem wypoczynkowym, z widokiem na zielone patio,
- przedpokój z dużym lustrem i szafą w zabudowie

Część nocna to:

- trzy sypialnie,
- pokój kąpielowy z pralką i suszarką w zabudowie,
- przedpokój

W apartamencie królują szafy w zabudowie, które zapewniają mnóstwo miejsca do przechowywania, a także stanowią elegancki i estetyczny element wystroju.

Dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym są dostępne za dodatkową opłatą 70 000 zł każde.

Zielony Żoliborz

Żoliborz jest jedną z najmniejszych, a jednocześnie najbardziej pożądanym dzielnic.

Na jego popularność wpływa bliskość centrum Warszawy oraz doskonała komunikacja miejska, która pozwala szybko i wygodnie przemieszczać się po stolicy. Mieszkańcy Żoliborza cieszą się z dostępu do metra, SKM, a także do licznych przystanków autobusowych i tramwajowych. Zmotoryzowani żoliborzanie doceniają bliskość trasy S8, dzięki której mają łatwy dostęp do pozostałych części miasta.

Mimo bliskości centrum, Żoliborz to spokojna dzielnica z licznymi, zielonymi terenami. Do najpopularniejszych należą Park Cytadela, Kępa Potocka oraz Park Żeromskiego z atrakcjami dla dzieci m.in. z mini ścianką wspinaczkową, zjeżdżalnią i huśtawkami.

Żoliborz to także zagłębienie klimatycznych, różnorodnych knajpek i kawiarni. Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

Zastanawiasz się, czy to oferta dla Ciebie?

Umów się na prezentację już dziś i przekonaj się, że to miejsce spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Zapraszamy do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).