

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964480472
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	14 894 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam na Dzień Otwarty w sobotę 7 września w godzinach 11:00 - 13:00 - jest to pierwszy możliwy termin oglądania nieruchomości.

Słoneczne trzy pokoje w genialnej lokalizacji 5 minut spacerem od Metro Wilanowska. Osobna kuchnia, dwie sypialnie, duży salon i balkon - piękny widok w gratisie!

LOKALIZACJA

Mokotów - Aleja Wilanowska 366, pięć minut spacerem od Metra Wilanowska. Tuż obok Dworzec Południowy - pętla dla autobusów w stronę Piaseczna oraz również liczne tramwaje i autobusy w stronę centrum - dojazd w praktycznie każdą część miasta jest naprawdę świetny i użycie samochodu można ograniczyć do minimum.

Stara mokotowska tkanka obfituje w bujną zieleń, place zabaw i ścieżki do spaceru z czworonogami. Przedszkola, szkoły i punkty handlowo-usługowe są na wyciągnięcie ręki - do Galerii Mokotów można dojść w 15 minut spacerem.

BUDYNEK I MIESZKANIE

15-sto piętrowy budynek z lat osiemdziesiątych przechodzi właśnie remont klatki schodowej na parterze (sukcesywnie mają być remontowane i piętra), tak więc za chwilę będzie tu naprawdę elegancko. Budynek został wybudowany w technologii wielkiej płyty, obsługują go dwie windy.

---rowerownia i parking pod budynkiem---

do dyspozycji mieszkańców jest rowerownia, a pod samym budynkiem znajduje się parking za szlabanem na kilkadziesiąt samochodów, gdzie można parkować na zasadzie \"kto pierwszy, ten lepszy\".

Mieszkanie do 56,8m2 wygodnie rozplanowanej przestrzeni. Znajdziemy tu dwie ustawne sypialnie, duży salon z wyjściem na zgrabny balkon, łazienkę i osobne wc, kuchnię. Ekspozycja południowo zachodnia zapewnia dużo światła i słońca.

Lokal znajduje się na ósmym piętrze, zatem widoki są niczym niezakłócone i nikt nie zagląda w okna.

Załączony rzut pokazuje aktualny rozkład pomieszczeń, można dokonywać zmian w obrębie ścian działowych. W lokalu można z powodzeniem mieszkać, przy czym większy remont był robiony dość dawno temu.

--a jak z przechowywaniem?

na piętrze, zaraz obok mieszkania jest mała komórka do dyspozycji właścicieli, ponadto jest piwnica na poziomie -1 tak więc miejsca do przechowywania tu nie zabraknie.

STAN PRAWNY/OPŁATY/DOSTĘPNOŚĆ

Pełna własność z księgą wieczystą, grunty uregulowane. Lokal nieobciążony hipoteką, można brać kredyt. Dokumenty do sprzedaży są gotowe.

Miesięczny czynsz poniżej 900 zł, wszystkie media miejskie. Lokal dostępny od ręki.

Prezentuje pośrednik.

Zapraszam na Dzień Otwarty w sobotę 7 września w godzinach 11:00 - 13:00 - jest to pierwszy możliwy termin oglądania nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.