

Kamienica (1913) | Balkon | metro Dworzec Wileński

Numer oferty	34964480455
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	15 269 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do odkrycia unikalnego mieszkania w przedwojennej kamienicy z 1913 roku, znajdującego się przy ul. Targowej 46 na Pradze Północ, tuż przy Dworcu Wileńskim. To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora, który poszukuje nieruchomości z charakterem w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Historyczna Kamienica z Nowym Blaskiem

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, to wyjątkowy zabytek architektury, który niedawno przeszedł gruntowną rewitalizację elewacji. Została wzniesiona na początku XX wieku według projektu Józefa Napoleona Czerwińskiego i Wacława Happena, a teraz ponownie lśni swoim dawnym blaskiem. Odrestaurowane detale fasady przyciągają wzrok i stanowią piękny przykład warszawskiego modernizmu.

Przestronne Mieszkanie z Potencjałem

Mieszkanie o powierzchni 55,6 m² znajduje się na 4. piętrze i składa się z dwóch przestronnych pokoi, jasnej, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Do mieszkania prowadzi oryginalna drewniana klatka schodowa. Wysokie sufity (ponad 3 metry) dodają wnętrzu elegancji i przestronności. Po remoncie kuchni i łazienki w lokalu można zamieszkać. Z salonu wyjdziemy na balkon. Okna są skierowane na dziedziniec, więc nieruchomość jest bardzo cicha.

Klimatyczna Lokalizacja w Sercu Pragi

Mieszkanie zlokalizowane jest w sercu Pragi Północ, tuż przy Dworcu Wileńskim. To miejsce o unikalnym charakterze, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością. W okolicy znajdziesz urokliwe kawiarnie, restauracje, oraz pełen pakiet usług w Galerii Wileńskiej. Zaledwie 15 minut spacerem od warszawskiego ZOO, parków oraz nadwiślańskich bulwarów, gdzie możesz odpocząć na łonie natury. W niewiele ponad 20 minut dojdiesz do Zamku Królewskiego i Starego Miasta.

Doskonała Komunikacja

Lokalizacja mieszkania zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne. Tuż przy budynku znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, a stacja metra Dworzec Wileński jest oddalona o zaledwie 5 minut spacerem. Szybki dojazd do centrum miasta jest możliwy zarówno metrem, tramwajem, jak i pociągiem.

Zainwestuj w Przyszłość

To mieszkanie to doskonała inwestycja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy. Rewitalizowana Praga Północ przyciąga coraz więcej mieszkańców i turystów, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną zarówno pod kątem zamieszkania, jak i wynajmu. Kamienica na Targowej 46 to nie tylko miejsce do życia, ale także część bogatej historii Warszawy, która czeka na swojego nowego właściciela.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

