

Park|WUM|rodzinne|dwustronne*PKP*niski blok

Numer oferty	34964480426
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	13 377 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu 4 pokojową rodzinną oraz przestronną nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Żwirki i Wigury w otoczeniu ciszy i zieleni.

~ OSIEDLE KAMERALNE~

Mieszkanie położone jest na parterze w 4 piętrowej niskiej zabudowie z lat 60". Budynek zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

ROZKŁAD-(67,20 m2):

Składa się z przestronnego salonu, oddzielnej widnej kuchni (pełne wyposażenie sprzętów AGD). W dalszej części znajdują się III oddzielne pokoje/sypialnię z miejscem do przechowywania rzeczy. Duża łazienka z prysznicem. Oddzielne WC z umywalką oraz funkcjonalny przedpokój z miejscem do przechowywania rzeczy, bardzo pojemna szafa wnękowa.

Mieszkanie jest rozkładowe i dwustronne, wszystkie ściany są działowe więc jest sporo możliwości aranżacji, istnieje możliwość podzielenia mieszkania na 2 kawalerki pod inwestycję bądź zaprojektować rodzinny układ według własnych potrzeb.

LOKALIZACJA:

- Park Pole Mokotowskie - 50 metrów;
- WUM (Uniwersytet Medyczny)- 450 metrów;
- Szpital Banacha - 550 metrów;
- Lotnisko Chopina- 18 min.(autobus 175,188), samochodem 5-7 min;
- Centrum - 18 min. (autobus 128,175,504, tramwaj 22).

W okolicy powstało wiele udogodnień dla mieszkańców m.in: sklep Biedronka, Lewiatan, Auchan, pasaż handlowy przy Mołdawskiej, piekarnie, restauracje i kawiarnie, place zabaw, przedszkola, siłownia, fryzjer, weterynarz, poczta.

dotatkowe informacje:

- ~ ekspozycja dwustronna południe/północ,
- ~ dostępność do wprowadzenia (do ustalenia),
- ~ duża piwnica,
- ~ uregulowany grunt (możliwy zakup na kredyt)- pomagamy w formalnościach.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa