

Funkcjonalne umeblowane biuro z magazynem

Numer oferty	34964480358
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 000 zł
Powierzchnia	104 m²
Cena za m ²	48 zł / m²

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą lokalu usługowego o powierzchni 104 m², położonego w Warszawie na północy dzielnicy Wawer.

Najważniejsze atuty:

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia szerokiej gamy działalności usługowej i handlowej.

- **Doskonała lokalizacja:**

Lokal usytuowany jest w Wawrze na osiedlu Marysin Wawerski przy ulicy Kościuszkowców w pobliżu skrzyżowania ulic Kościuszkowców, Bronisława Czecha, Michała Kajki. Blisko trasy wylotowej z Warszawy w kierunku Mińska Mazowieckiego. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się duże osiedle mieszkaniowe. W pobliżu sklepy - między innymi Kaufland, oraz restauracje i punkty usługowe.
ok. 1,5 km od stacji PKP Wawer

- **Lokal wyposażony w dodatkowe podłączenie wody i prądu**

- **Funkcjonalny układ pomieszczeń:**

Biuro składa się z dwóch oddzielnych pomieszczeń biurowych oraz pomieszczenia magazynowego a także korytarza, łazienki oraz kuchni. Może być częściowo umeblowane.

- **Dodatkowe udogodnienie stanowi duża dostępność miejsc parkingowych na terenie posesji.**

Koszty najmu:

- Cena najmu 5000 zł brutto miesięcznie (do negocjacji),
- plus koszty (prąd, woda, ogrzewanie, śmieci).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 Brik Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa